

Občinski svet Občine Brda je na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) na svoji_____ seji, dne _____sprejel

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Boškič

I. del: Splošne določbe

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Boškič (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/24) ter 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Boškič (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelan v skladu z naslednjimi predpisi:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25),
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),
- Tehnična smernica TSG-V-006:2022 Razvrščanje objektov,
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 37/12 - obv. razl., 44/17, 25/18, 21/19, 21/22 in 46/22; v nadaljnjem besedilu: OPN).

(3) Poleg določb tega odloka se pri graditvi objektov in pri drugih posegih v prostor upošteva tudi ostale veljavne predpise, ki določajo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(4) Za vsebine, za katere v tem OPPN niso podani prostorski izvedbeni pogoji, se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V primeru, da se prostorski izvedbeni pogoj v tem OPPN razlikuje od prostorskega izvedbenega pogoja v OPN, velja prostorski izvedbeni pogoj iz OPPN.

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje besedilni del in grafični del.

(2) Besedilni del OPPN je vključen v ta odlok.

(3) Grafični del vsebuje naslednje risbe:

- Risba 1. Izsek iz OPN – PNRP: izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Risba 2. Izsek iz OPN – GJI: izsek iz prikaza območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- Risba 3. Širša situacija: prikaz lege prostorske ureditve na širšem območju ter prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- Risba 4. Obstoječa situacija,
- Risba 5. Zazidalna situacija,
- Risba 6a. Prerezi,

- Risba 6b. Prerezi,
- Risba 6c. Prerezi,
- Risba 6č. Prerezi,
- Risba 7. Situacija infrastrukture,
- Risba 7a. Situacija infrastrukture - vodovod,
- Risba 7b. Situacija infrastrukture - elektroenergetsko omrežje,
- Risba 7c. Situacija infrastrukture - kanalizacija odpadnih voda,
- Risba 7č. Situacija infrastrukture - elektronske komunikacije,
- Risba 8: Varstva in varovanja
- Risba 9. Načrt parcelacije.

II. del: Opis prostorske ureditve

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega zemljišče parcele št. 100, 101 in del 99/1 k. o. 2290 Kojsko.
- (2) Obseg in meja območja OPPN sta razvidna v grafičnem delu OPPN.

4. člen (prostorske enote)

- (1) V območju OPPN je 6 gradbenih parcel namenjenih gradnji stanovanjskih objektov in dve parceli namenjeni ostalim ureditvam. Prikazane so v grafičnem delu OPPN. Posamezna gradbena parcela obsega celotno površino zemljišča parcele po novi parcelaciji.
- (2) Stanovanjske stavbe se umeščajo po ena na vsako gradbeno parcelo.

III. del: Umestitev načrtovane ureditve v prostor

1. poglavje: Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

5. člen (vplivno območje)

- (1) V času gradnje vplivno območje OPPN zajema zemljišča znotraj območja OPPN ter zemljišča zunaj območja, potrebna za gradnjo infrastrukture.
- (2) Po izgradnji prostorskih ureditev vplivno območje obsega zemljišča območja OPPN.
- (3) Prostorske ureditve OPPN nimajo negativnih vplivov na sosednja območja.

6. člen (povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje se infrastrukturno povezuje na obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture, ki poteka ob obodu območja OPPN.
- (2) Potrebna družbena infrastruktura je na voljo v Kojskem in Dobrovem.

2. poglavje: Rešitve načrtovanih objektov in površin

7. člen

(vrste dopustnih gradenj)

V območju OPPN so dopustne gradnje, ki so:

- novogradnja,
- rekonstrukcija,
- manjša rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev ali
- sprememba namembnosti.

8. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) V območju OPPN je dopustna gradnja samo objektov, ki so navedeni v tem členu. Nazivi vrst objektov so v skladu z uredbo oziroma smernico iz četrte in pete alineje drugega odstavka 1. člena tega Odloka.

(2) Osnovni objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe.

(3) Pomožni objekti:

- 12420 Garažne stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe do 50 m² (npr. drvarnica, lopa,...), podzemni rezervoarji za vodo prostornine do 100 m³ ter podzemni rezervoarji goriva za ogrevanje do 5 m³,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: do 50 m²,
- 12712 Stavbe za rejo živali: do 20 m²,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov: do 40 m²,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe: do 40 m²,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: do 50 m²,
- 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti: samo sončne elektrarne,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo bazen za kopanje.

(4) Ostali dopustni objekti, ki so potrebni za gradnjo in uporabo objektov iz prejšnjih dveh odstavkov:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: površina do 300 m²,
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki: samo vodnjaki, vrtine za namakanje in vodohrani do 100 m³,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), vključno s ponikalnicami,

- 22232 Čistilne naprave: samo za potrebe območja OPPN,
- 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo ekološki otok,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev,
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

9. člen (dejavnosti)

(1) Območje je namenjeno bivanju.

(2) Dopustna je uporaba objektov tudi za potrebe podjetništva (mirna pisarniška dejavnost) ter terciarnih in kvartarnih dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena.

10. člen (načrt parcelacije)

(1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je določen v grafičnem delu OPPN v Načrtu parcelacije (risba 8).

(2) Dopustna je pripojitev območja parcele p4 k gradbeni parceli z oznako gp6.

(3) Parcelne meje, ki razmejujejo gradbene parcele, potekajo smiselno skladno s podrobnejšo parcelacijo iz načrta parcelacije. Smiselno skladno pomeni, da je dopusten vzporeden premik parcelne meje, tako da se ohranja koncept delitve na gradbene parcele.

(4) Odstopanje parcelne meje vzdolž ceste je dopustno za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture.

(5) Dopustno je odparceliranje območja ceste.

3. poglavje: Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

11. člen (zasnova gradenj)

(1) V območju OPPN se zgradi 6 prostostoječih enostanovanjskih oziroma dvostanovanjskih stavb.

(2) Gradnja stavb, ki so manj zahtevni objekti, je dopustna samo na zazidljivi površini znotraj gradbene meje. Gradbene meje so prikazane v Zazidalni situaciji (risba 5). Ta določba ne velja za gradnje v območju parcele z oznako p4, in sicer za gradnjo objektov za oskrbo vodo.

(3) Del stavbe, ki je manj zahteven objekt in ki bi bil kot samostojen objekt razvrščen po predpisih navedenih v 1. členu med enostavne ali nezahtevne objekte, lahko presega gradbeno mejo po pogojih, ki jih ta OPPN določa za enostavne in nezahtevne objekte (na primer garaža, ki je del stanovanjske stavbe).

(4) Gradnja enostavnega ali nezahtevnega objekta, ki je stavba, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 1 m. Ta odmik je lahko tudi manjši na podlagi pridobljenega soglasja lastnika sosednje parcele. Pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih odmik ni predpisan.

(5) Gradnja podzemnega dela objekta ni omejena z gradbenimi mejami in predpisanimi gabariti.

(6) Stanovanjske stavbe morajo imeti pritličje in nadstropje. Namesto nadstropja je dopustna izvedba z mansardo. Manjši del stanovanjske stavbe je lahko brez nadstropja oziroma mansarde.

(7) Ne glede na določbo v prejšnjem odstavku so lahko stanovanjske stavbe na gradbenih parcelah št. 4, 5 in 6 tudi brez nadstropja ali mansarde. To velja tudi za ostale stavbe, ki so v pretežnem delu vkopane.

(8) Dopustne so kletne etaže.

(9) Najvišja višina stavbe je 10,0 m, razen na gradbenih parcelah št. 4, 5 in 6, kjer znaša ta vrednost 8,5 m.

(10) Višina stavbe je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; navedeni točki se povzame na istem navpičnem preseku stavbe.

(11) V višino stavbe ne štejejo uvozi ali vhodi v kletno etažo širine do 4 m. Najvišjo koto stavbe lahko presegajo instalacijski deli stavbe (npr. dimnik, zračnik, oddušnik, strelovod).

12. člen

(oblikovanje streh)

(1) Streha največjega dela stanovanjske stavbe je dvo- ali večkapna.

(2) Stavba je lahko krita tudi s streho, ki je sestavljena iz več dvokapnic. V tem primeru mora biti najvišje sleme najdaljše od vseh slemen.

(3) Strešine imajo naklon proti zunanosti objekta.

(4) Posamezna strešina je lahko enokapna, če se njen najvišji del zaključi ob fasadnem zidu, ki sega nad njo. Prečna širina take strešine znaša do 30 % širine objekta v prečni širini strešine.

(5) Pri asimetričnih dvokapnih strehah prečna dolžina posamezne strešine ne sme biti daljša od 70% skupne prečne dolžine obeh strešin.

(6) Naklon streh je 18°. Del strehe je lahko naklona do 3° v skupni površini do največ 20 % površine tlorisne projekcije vseh strešin; ta del strehe mora biti nižji od kapi strehe največjega dela stavbe.

(7) Sleme največjega dela stanovanjske stavbe je lahko orientirano samo v azimutu, kot je določen za vsako gradbeno parcelo in naveden v Zazidalni situaciji (risba 5).

(8) Strešni čopi in frčade niso dopustni.

(9) Strehe pomožnih stavb so lahko naklona do 3° ali naklona 18°.

(10) Strešna kritina strehe naklona 18° je nebleščeči opečni korec v opečni barvi.

(11) Na strehah je dopustna namestitev opreme za pridobivanje sončne energije. Sončnih zbiralnikov in fotovoltaičnih panelov ni dopustno postavljati nad slemena streh. Sončni zbiralniki in fotovoltaični paneli morajo biti v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino.

13. člen

(oblikovanje fasad)

(1) Najdaljša fasada je vzporedna z najvišjim slemenom.

(2) Največja višina fasade na kapni strani je 8,0 m. Največja višina fasade na zatrepni strani je 10,0 m.

(3) Fasade so bele barve ali v nenasičenih svetlih tonih toplih barv. Dopustne barve fasad po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče, zelene in modre, vsake v razponu od 200 do 255, pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče in zelene. RGB barvna lestvica (red-green-blue) je iz kombinacije osnovnih barv rdeče, zelene in modre, vsake v 256 odtenkih. Do 30 % površine fasade je lahko tudi v temnejši sivi ali rjavi barvi.

(4) Barve fasade se določijo v dokumentaciji za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca ali RGB vrednosti). Barve se lahko določijo tudi z navedbo razpona barvnih odtenkov.

(5) Pogoji glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega naravnega kamna, nebarvanega lesa ali kortena.

(6) Vidna opeka ni dopustna.

14. člen (ostalo oblikovanje)

(1) Osnovni stavbni volumen stanovanjske stavbe ima razmerje stranic 2 proti najmanj 3.

(2) Ograja ali mejni zid ob parcelni meji se lahko izvede brez soglasja sosedu do višine 1,2 m nad terenom.

(3) Ograja je lahko višine do 1,8 m.

(4) Podporni zid, ki preprečuje zdrs zemljine, je lahko ob prečnem prerezu visok največ 2,0 m nad tlemi. Dopustna je izvedba več pretežno vzporednih podpornih zidov z medsebojnim svetlim razmikom najmanj 1,0 m. Pogoji glede višine ne velja za podporni zid, ki je potreben zaradi gradnje ceste.

(5) Za premagovanje višinskih razlik terena se priporoča izvedba z armirano zemljino.

(6) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je lahko podporni zid ob uvozu v garažo ali tik ob stavbi višine do 4,0 m.

(7) Če višina podpornega zidu presega 1,0 m, se nanj lahko namesti tudi ograja višine največ 1,2 m.

(8) V celotnem območju OPPN je dopustno trajno preoblikovanje terena. Dopustno je trajno preoblikovanje terena tudi na zemljišču izven območja OPPN za potrebe izravnave terena gradbenih parcel v območju OPPN.

(9) Mejna ograja ne sme biti iz neometane opeke oziroma iz plastike. Deli ograje v tleh so lahko betonski.

(10) Uporaba betona pri mejnih ali podpornih zidovih je dopustna samo, če se izvede tudi obloga iz vidnega kamna.

(11) Pomožni objekti se oblikujejo skladno z osnovnim objektom.

(12) Višina objektov in vegetacije v bližini ceste je pogojena z zagotavljanjem ustrezne preglednosti javne ceste.

IV. del: Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

15. člen (splošno)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura se gradi sočasno.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura se gradi v območju parcel z oznakama p1 in p4. Ta določba ni obvezna za infrastrukturo v neposredni bližini zasebnega priključka in v primeru odvodnje odpadnih voda, ko zaradi reliefnih danosti ni primerna izvedba gravitacijskega voda v območju gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Gospodarska javna infrastruktura, ki se vodi čez gradbene parcele, se mora izvesti čim bližje parcelni meji. Za to infrastrukturo se uredi služnost.
- (4) Stik med gospodarsko javno infrastrukturo in zasebnim priključkom se mora izvesti na mestu, ki je dostopen upravljavcu infrastrukture.
- (5) Napeljave gospodarske javne infrastrukture, vključno z zasebnimi priključnimi vodi izven stavb, so podzemne.
- (6) Obstoječa gospodarska javna infrastruktura se odstrani in po potrebi nadomesti s podzemno izvedbo v območju gospodarske javne infrastrukture.
- (7) Gospodarska javna infrastruktura in posegi v njene varovalne pasove se načrtujejo v skladu s smernicami in projektnimi pogoji upravljavca.
- (8) Križanja gospodarske javne infrastrukture se izvedejo v ustreznih horizontalnih in vertikalnih odmikih.
- (9) Novi javni infrastrukturni vodi se geodetsko posnamejo. Digitalni posnetek infrastrukture se dostavi upravljavcu infrastrukturnega voda.
- (10) Posegi za komunalno infrastrukturo za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne smejo prizadeti interesov varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje ceste.

16. člen (promet)

- (1) Dovoz do območja OPPN se izvede s priključkom na zahodni strani na obstoječo regionalno cesto RIII 1042.
- (2) V območju OPPN se izvede notranja cesta, ki se priključuje na državno cesto. Na notranji cesti se uredi obračališče za osebna vozila.
- (3) Zasnova notranje ceste mora omogočiti dovoze do parcel z oznakama p2 in p3, ki so prikazane v Zazidalni situaciji (risba 5).
- (4) Dovozi do gradbenih parcel se izvedejo iz notranje ceste.
- (5) V območju je dovoljen motorni promet samo z osebnimi in kombiniranimi vozili ter motorji. Tovarna vozila so dopustna samo za intervencijo, dostavo in gradnjo. Dopusčen je tudi prevoz s kmetijskimi vozili.
- (6) Potrebno število parkirnih mest za avtomobile stanovalcev in obiskovalcev je treba urediti znotraj gradbenih parcel. Dopustna je ureditev dodatnih parkirnih mest ob spodnjem delu notranje ceste.
- (7) Zagotovi se varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu.

(8) Zagotovi se opremljenost s prometno signalizacijo in opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(9) Načrtovanje prometnih površin mora biti usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

(10) Priporoča se širina vozišča 3 m in obojestranski pas za pešce in izogibanje širine 1,2 m. Priporoča se, da se pas za pešce izvede v drugačnem materialu od vozišča, od katerega je ločen s plitvo muldo oziroma brez višinske razlike.

(11) Priporoča se vgradnja elementov v cesto za preprečevanje poledice.

17. člen (vodovod)

(1) Območje se opremi z vodovodnim omrežjem priključenim na obstoječi javni vodovod. Priključek na javni vodovod in morebitna potrebna rekonstrukcija javnega vodovoda se izvede v skladu pogoji upravljavca vodovoda.

(1) Izvede se notranje vodovodno omrežje do vseh porabnikov.

(2) V primeru fazne izvedbe vodovodnega omrežja se mora preprečiti mrtve rokave javnega vodovoda.

(3) Pri projektiranju vodovodnega omrežja je treba izračunati predvideno potrebo območja OPPN po pitni vodi in dimenzionirati sekundarni vodovod.

(4) V primeru ukinitve obstoječega raztežilnika na parc. št. 102 k. o. 2290 Kojško se lahko na parceli z oznako p4 zgradi nov raztežilnik.

18. člen (odpadne vode)

(1) Območje se opremi z biološkimi čistilnimi napravami za vsako stanovanjsko stavbo. Ustrezno prečiščene odpadne vode se ponika v območju gradbene parcele.

(2) Priključke odpadnih voda na javno kanalizacijsko omrežje je treba zagotoviti takoj, ko je to mogoče.

(3) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno fekalno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.

(4) Odpadne vode se zadržuje in ponika znotraj posamezne gradbene parcele. območja OPPN. Za presežne odpadne vode se zgradi kanalizacija, ki vodi do ponikalnega polja v območju parcele z oznako p1 in v nadaljevanju v bližnji potok. Presežne vode so tiste, ki jih zaradi terenskih danosti ni mogoče ponikati v območju gradbene parcele.

(5) Priporočljivo je zbiranje padavinske vode za ponovno uporabo (zalivanje, voda za izplakovalnike).

(6) Stavbe morajo imeti urejeno dreniranje zalednih voda.

(7) Padavinske vode z utrjenih površin gradbene parcele je treba prestrezati tako, da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča.

(8) Treba je upoštevati geološko-geomehanske in hidrološke razmere za ponikanje odpadnih padavinskih voda.

(9) Za odvajanje odpadnih padavinskih voda je treba urediti ponikalna polja z drenažnim materialom. Ponikalni objekt mora biti primerno oddaljen od temeljev stavb. Za določitev ponikalnih sposobnosti je potrebno izvesti ponikalne poskuse. Ponikanje voda ne sme vplivati na sosednje objekte.

19. člen (komunalni odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira v javnem ekološkem otoku. Ekološki otok se lahko zgradi v območju OPPN. Okvirna lokacija ekološkega otoka je prikazana v Zazidalni situaciji (risba 5).

(2) Ekološki otok se uredi tako, da ne bo oviral preglednosti individualnega cestnega priključka in bo javno dostopen.

20. člen (elektroenergetika)

(1) Območje OPPN se opremi z nizkonapetostnim elektroenergetskim omrežjem, ki se priključi na obstoječo elektroenergetsko omrežje. Elektroenergetski vodi se izvedejo v podzemni cevni kanalizaciji.

(2) Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč tudi brez soglasja sosedu.

(3) Za izgradnjo elektroenergetskih naprav je treba izdelati strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja OPPN, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov območja OPPN in prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov v območju.

21. člen (elektronske komunikacije)

(1) Območje se lahko opremi z elektronskim komunikacijskim omrežjem, ki se priključi na obstoječe omrežje. Omrežje se izvede v podzemni cevni kanalizaciji.

(2) Vzдолžni vkop komunikacijskega voda mora potekati izven vozišča državne ceste ter izven koridorja za postavitve prometne signalizacije, ki znaša 5,00 m.

22. člen (javna razsvetljava)

(1) Območje ceste se lahko opremi z ulično razsvetljavo.

(2) Prepovedano je osvetljevanje nočnega neba s svetlobnimi reflektorji, usmerjenimi v nebo oziroma usmerjenimi tako, da del svetlobnega snopa osvetljuje nebo. Dopustna je vgradnja izključno takšnih svetilk zunanje razsvetljave, ki imajo snop svetlobe usmerjen izključno na talno površino oziroma površino objektov, tako da svetloba iz vgrajene svetilke neposredno ne osvetljuje neba. To določilo ne velja za svetilke, ki se napajajo s fotovoltaičnimi celicami vgrajenimi v svetilko.

(3) Pri osvetljevanju stavb in odprtih površin se upošteva ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(4) Za javno razsvetljavo se uporabljajo svetila, ki ne oddajajo ultravijolične svetlobe.

(5) Javna razsvetljava se načrtuje tako, da je mogoče določeno število svetil, ki niso vedno potrebna, ločeno izklopiti. V nočnem času ostane prižgano minimalno število luči, kolikor še dopuščajo varnostni razlogi.

23. člen
(plinovodno omrežje)

Območje se lahko opremi s plinovodnim omrežjem.

V. del: Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

24. člen
(vplivi na okolje)

S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov v času gradnje je treba preprečiti emisije prahu, tekočin, odpadne embalaže in gradbenih materialov.

25. člen
(varstvo narave)

(1) Pri načrtovanju zunanje ureditve okolice stavb naj se načrtuje urejanje z avtohtono vegetacijo.

(2) V primeru, da se med zemeljskimi deli odkrije potencialna geološka naravna vrednota (minerali, fosili, tektonske strukture) ali podzemna geomorfološka naravna vrednota (jame, brezna), je treba začasno zaustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo pristojno za ohranjanje narave.

26. člen
(varstvo voda)

(1) Posegi v prostor ne smejo poslabševati stanja voda, morajo omogočati varstvo pred škodljivim delovanjem voda, morajo ohranjati naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.

(2) Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim in stanje podzemnih voda zaščenega območja vodnih virov.

27. člen
(varstvo zraka)

(1) Kurjenje na prostem, razen za pripravo hrane, ni dopustno.

(2) Zasnova in uporaba objektov mora zagotavljati ustrezno kakovost zraka v bivalnih prostorih.

28. člen
(varstvo pred hrupom)

V območju OPPN velja III. stopnja varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZVO-2).

29. člen
(varstvo tal)

(1) Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično

brezhibni, ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi.

(2) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico poseganja.

(3) V času gradnje se določi območje gibanja motornih vozil in strojev ter prepove manipulacijo na ostalih površinah.

VI. del: Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

30. člen (požarna varnost)

(1) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

(2) V območju se ne načrtujejo objekti, namenjeni poslovni ali storitveni dejavnosti, ki bi lahko pomenili povečana požarna tveganja.

(3) Pri gradnji in vzdrževanju je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom. V OPPN so upoštevani ukrepi varstva pred požarom. Zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objektov, kar zagotavlja zadostno število ustrezno razmeščenih izhodov, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti in na predvidena zunanja zbirna mesta, ki niso v coni nevarnosti. Prometne in delovne površine za intervencijska vozila so za celoten kompleks zagotovljene z ustreznimi dostopi, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa, širino poti in uvozno izvoznimi radiji na uvozih do objektov.

(4) Zagotoviti je treba odmik od meje parcel in med objekti oziroma izvesti potrebno protipožarno ločitev.

(5) Do izgradnje hidrantnega omrežja vodo za gašenje pripeljejo gasilska vozila.

31. člen (naravne in druge nesreče)

(1) Konstrukcijska zasnova objektov mora biti izvedena protipotresno varno za projektni pospešek tal 0,225 g (povratna doba 475 let).

(2) Zasnova objektov mora upoštevati geološko-geomehansko stanje terena.

VII. del: Etapnost prostorske izvedbe

32. člen (etapnost)

(1) Pred začetkom gradenj v območju OPPN je treba izvesti parcelacijo območja gospodarske javne infrastrukture.

(2) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe je potrebna izdaja gradbenega dovoljenja za komunalno opremo območja OPPN, ki obsega priključke od obstoječe infrastrukture do priključkov za posamezne gradbene parcele vključno s potrebnimi nadomestnimi vodi. Komunalna oprema mora vključevati vsaj vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje in cesto.

VIII. del: Velikost dopustnih odstopanj

33. člen (odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev so določena pri posameznih vsebinah v tem odloku.

(2) Dopustne so spremembe zasnove gospodarske javne infrastrukture ter priključkov zaradi zagotavljanja ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora, pod pogojem, da z načrtovanimi spremembami soglašajo upravljavci posameznih omrežij.

IX. del: Pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN

34. člen (pogoji po prenehanje veljavnosti)

Po razveljavitvi OPPN se uporabljajo določbe veljavnega OPN.

X. del: Končne določbe

35. člen (okoljska presoja)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0494/2023-2, datum 17. 11. 2023, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

36. člen (številka akta)

Identifikacijska števila v zbirki prostorskih aktov za ta prostorski akt je 4857.

37. člen (vpogled)

OPPN je na vpogled na Občini Brda in Upravni enoti Nova Gorica.

38. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.
Dobrovo v Brdih, dne

Župan
Občine Brda
Franc Mužič