

Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrhovce

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022

Datum sprejema: 24.10.2022

Datum objave: 28.10.2022

Datum začetka veljavnosti: 29.10.2022

Na podlagi prvega odstavka 129. in tretjega odstavka 119. člena [Zakona o urejanju prostora](#) (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), ter 9. in 29. člena [Statuta Občine Brda](#) (Ur. gl. št. 26/2017, 16/2018) je župan Občine Brda dne 24.10.2022 sprejel

SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA VRHOVCE

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrhovce, v Vrhovljah pri Kojsem (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen (območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN obsega parc. št. 1263/2, 1263/4, 1269/1, del 1269/2 k.o. 2280 Vrhovlje oziroma pretežni del enote urejanja prostora VKO-15 in del KE-15. Natančen obseg se določi v postopku priprave OPPN.

Območje urejanja se nameni gradnji predvidoma 7 do 8 enostanovanjskih stavb in potrebne gospodarske infrastrukture.

3. člen (način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi določil občinskega prostorskega načrta, strokovnih podlag, analize prostora ter programskih izhodišč v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

4. člen (vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN se izvede po navadnem postopku v skladu z določili prvega odstavka 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

5. člen (roki za pripravo OPN in posameznih faz postopka)

Priprava OPPN vsebuje naslednje faze in roke:

- priprava osnutka OPPN, 21 dni,
- vključitev javnosti, 15 dni,
- objava osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu, 7 dni,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, 30 dni,
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN, 21 dni,
- predstavitev dopolnjenega osnutka na seji OS Brda – 1. obravnava
- objava v dopolnjenega osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu, 7 dni,
- javna razgrnitev, 30 dni,
- javna obravnava,
- priprava stališča do pripomb in predlogov, 14 dni,
- obravnava stališč na seji OS Brda
- sklep o potrditvi stališča, 7 dni,
- priprava predloga OPPN, 14 dni,
- objava predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu, 7 dni,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, 30 dni,
- sprejem OPPN, 30 dni,
- objava v OPPN v prostorskem informacijskem sistemu, 7 dni.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

Okviren nabor nosilce urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

- Zavod RS za varstvo narave, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.
 - Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica.
 - Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Kromberk, Cest5a 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica.
 - Elektro Primorska d. d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica.
 - Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana
 - Komunala Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1, 5000 Nova Gorica.
 - Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo.
- Točen nabor nosilcev se določi v postopku priprave OPPN.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN z objavo osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in tako, da se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev v času objave. Dopolnjen osnutek OPPN se objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnost se seznaní s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem je objavljen dopolnjen osnutek OPPN, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

8. člen **(strokovne podlage ter obveznosti)**

Uporabijo se podatki in strokovne podlage, ki so se izdelale ob pripravi občinskega prostorskega načrta.

Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora, bo izdelala strokovna organizacija za posamezna področja v sodelovanju z izbranim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPPN.

9. člen **(obveznosti v zvezi s financiranjem)**

(1) Priprava prostorskega akta in izdelava potrebnih strokovnih gradiv in dokumentov za pripravo OPPN ne bremení občinskega proračuna. Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta in izdelavo potrebnih strokovnih podlag v celoti zagotovi pobudnik.

(2) Predaja štirih izvodov OPPN v vezani analogni in (odprti) digitalni obliki po sprejemu in objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin

10. člen **(presoja vplivov)**

Na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0076/2022-2 z dne 7. 10. 2022 se celovita presoja vplivov na okolje ne bo izvedla.

11. člen **(začetek veljavnosti sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35000-0002/2022-05

Datum:: 24.10.2022

Občina Brda
Franc Mužič, župan
