



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

E: gp.drsv-ng@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-35/2023-2

Datum: 20. 2. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrhovce, Občine Brda

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrhovce, Občine Brda (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Studio 3, d. o. o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, pod št. 806-22, januar 2023 **niso** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Brda je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ, po pooblaščenju, Studio 3, d. o. o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, z dopisom št. 806-27-2022, z dne 7. 2. 2023 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Osnutek Odloka občinskega podrobnega prostorskega načrta Vrhovce
- Grafične priloge OPPN
- Naslovnica in kazalo
- Dopis ZRSVN OE Nova Gorica, št.: 3563-0076/2022-2 z dne 7. 10. 2022
- Pooblastilo št. 35000-2/2022-04 z dne 26. 9. 2022

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je umestitev in gradnja osmih eno oz. dvostanovanjskih hiš ter gradnja javne infrastrukture za potrebe gradnje. Odvajanje odpadnih komunalnih vod v okolje je predvideno preko individualnih malih komunalnih čistilnih naprav, odvajanje padavinskih vod in zalednih vod za posamezne parcele je predvideno preko individualnih ponikovalnic, odvajanje odpadnih padavinskih vod z javnih površin pa preko lovilca olj v ponikovalnico oziroma ponikalno polje v območju javnih površin.

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN Vrhovce (v nadaljevanju OPPN) je župan Občine Brda dne 24. 10. 2022 sprejel Sklep o pripravi OPPN Vrhovce, št. 35000-0002/2022-05. OPPN je v prostorskem informacijskem sistemu voden pod številko 3357.

Območje, ki je predmet predvidene obravnave poseže na erozijsko območje, kjer so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi ter plazljivo z veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov. Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami in predpisi s področja upravljanja z vodami, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

- Območje predvidenega urejanja je po strokovnih podlagah erozijsko in plazljivo. Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga, to je geološko - geomehansko poročilo o stabilnosti terena, s poudarkom na odvajanju vseh odpadnih vod v okolje. V strokovni podlagi oziroma mnenju morajo biti podani vsi ukrepi, ki jih je ob izvedbi željene gradnje s vso spremljajočo infrastrukturo potrebno upoštevati za izdajo pozitivnega mnenja na predlog Odloka OPPN.

Obenem je, pri pripravi predloga OPPN, potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19). V vlogi za izdajo mnenja na predlog Odloka OPPN se je potrebno opredeliti glede 11. odstavka 19. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne vode.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se o mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN Vrhovce ni opredeljeval o tem ali bo poseg pomembneje vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako, DRSV SO Soče, ni podajal podrobnejših smernic za pripravo OPPN Vrhovce.

Pripravil:
Višji svetovalec I
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.




Vodja sektorja
Igor PODOBNIK, u.d.i.g.



Vročiti:

- Studio 3, d. o. o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),