

POVZETEK ZA JAVNOST

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT Vrhovce

Pripravljavec:
Občina Brda,
Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

Načrtovalec:
Studio 3 d.o.o.,
Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

Občina Brda pripravlja Občinski podrobni prostorski načrt Vrhovce (OPPN) za del enote urejanja prostora VKO-15 in KE-15. Območje se nahaja ob naselju Vrhovlje pri Kojskem. Občinski prostorski načrt občine Brda (OPN, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 44/17, 25/18, 21/19 in 21/22) določa obveznost urejanja v tem območju z OPPN. Naročnik OPPN je zasebni.

Območje obsega parc. št. 1263/2, 1263/4, 1269/1, del 1269/2 k.o. 2280 Vrhovlje.

Območje urejanja se nameni gradnji predvidoma 8 enostanovanjskih stavb in potrebne infrastrukture. Gospodarska javna infrastruktura preči območje oziroma poteka po njegovem obodu, zato v ta namen ne bo treba izvesti novih daljših infrastrukturnih vodov.

OPN ne določa posebnih prostorskih izvedbenih pogojev za to območje.

Namenska raba prostora je SK - površine podeželskega naselja; namenjena je kmetijam, dopolnilnim dejavnostim in bivanju.

Območje je povsem nepozidano. Pretežna površina je travnik, preostalo so omejni.

Površine za gradnjo so v zasebni lasti, predvidena infrastruktura bo potrebna za funkcioniranje stavb znotraj enote. Dostopna pot znotraj enote bo definirana kot javna ali zasebna infrastruktura.

Za potrebe napajanja posameznih stavb bo potrebno, pretežno v sklopu poteka javne poti, dograditi infrastrukturo: vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje.

