



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

25-07-2016

Številka **3501-359**/2016-3

Datum: 11. 7. 2016

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), 50. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju: ZGO-1) in 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) in V. točke Sklepa o pričetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu v občini Brda

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu v občini Brda

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) je potrebno upoštevati naslednje smernice:

1. Vsi objekti in naprave s pripadajočo interno komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1 in Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 129/2006), odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, ki ga predmetni prostorski akt tangira 5m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča in navedene odmike v območju ureditve je treba v dokumentaciji priloženi vlogi za izdajo mnenja označiti in kotirati.
2. Zaradi načrtovanega posega v prostor ne sme biti oviran pretok visokih voda in preprečeni morajo biti negativen vpliv na vodni režim, stanje voda, stabilnost in poplavno varnost območja.
3. V skladu z 88.členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002) so zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Vlogi za izdajo mnenja k OPPN je priložiti hidrogeološko študijo območja (raziskati geološko strukturo terena in stabilnostno stanje celotnega območja ter oceniti kakšen vpliv bo imel načrtovani poseg na stabilnost območja ter podati potrebne rešitve).

4. Prikazati je potrebno usklajenost predvidenih rešitev za področje odvajanja odpadnih voda, urejanje odtočnega režima na območju OPPN s programom, ki ureja to problematiko na celotnem območju OPPN tako z zaledjem kot dolvodno.
5. V predloženi dokumentaciji morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura.
6. V predloženi dokumentaciji mora biti prikazana etapnost izgradnje posameznih sklopov do končne

Gradnja gospodarske javne infrastrukture - trasa komunalnih vodov:

7. Pri izbiri trase komunalnih vodov (gospodarske javne infrastrukture) je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov, na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom je potrebno zagotoviti minimalno 5 metrov (vode 2.reda) odmika od meje vodnega zemljišča vodotokov oziroma od zgornjega roba brežine zaradi zagotovitve nemotenega dostopa do vodotoka s strojno mehanizacijo pooblaščenemu izvajalcu gospodarske javne službe. Manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na minimalnih odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, pri čemer se z gradnjo v nobenem primeru ne sme zmanjšati svetlega profila vodotoka in potrebno je predvideti ustrezno zavarovanje brežin. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti.
8. Gradnja jaškov v sami strugi in brežini vodotoka ni dovoljena. Vsi nadzemni objekti (drogovi in ostale spremljajoče gradnje morajo biti, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine minimalno 5m).

Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod:

1. Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).
9. Kanalizacijski sistem območja PIA mora biti projektirana v strogo ločenem sistemu.
10. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).
11. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno meteorno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri čemer mora biti iz hidrogeološkega poročila razvidno, da je ponikanje možno, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok.

Sestavni del dokumentacije priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN mora biti strokovna podlaga v kateri bo prikazan teritorialni obseg in rešitve odvajanja odpadnih vod. Način zbiranja in odvajanja padavinskih odpadnih vod mora biti podkrepjen s strokovno podlago: hidrogeološko prverbo možnosti ponikanja ali v primeru odvajanja v vodotok, hidrološko – hidravlično preverbo o

spособnosti prevajanja odvodnikov območja na obstoječe stanje in za dodatne količine odpadnih vod nastalih kot posledica spremembe odtočnih koeficientov zaradi načrtovane pozidave znotraj območja OPPN. V kolikor odvodniki od območja načrtovane pozidave dolvodno niso sposobni prevajati dodatnih količin padavinskih odpadnih vod je potrebno predvideti dodatne ukrepe in rešitve, ki morajo biti obdelani in prikazani na nivoju idejnega projekta in predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN.

12. Iztočni objekt očiščene odpadne vode ne sme segati v pretočni profil vodotoka in mora biti oblikovan v naklonu brežine. Kota dna iztoka naj bo v spodnjem delu pretočnega profila. Obvezno je potrebno predvideti ustrezno, tako po obsegu kakor tudi po načinu, protierozijsko zaščito struge vodotoka v območju izpusta.
13. V dokumentaciji predloženi vlogi za izdajo mnenja morajo biti definirane vse vrste odpadnih voda (padavinske, komunalne in eventualne industrijske) iz območja in prikazane rešitve odvajanja letih. Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode.
14. Iz dokumentacije mora biti jasno razvidna faznost izvajanja komunalne infrastrukture, pri čemer je potrebno najprej izvesti predvideno ureditev struge vodotoka na vplivnem območju OPPN. V programu komunalnega urejanja je potrebno jasno določiti fazo opremljanja s skupno malo čistilno naprav, in ko se je potrebno nanjo priključiti.

Obrazložitev

Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo, je po pooblaščenca, Krasinvest, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana z vlogo 10. 6. 2016 pozval naslovni organ, da poda smernice za priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu v Občini Brda.

Vlogi je bilo v digitalni obliki priloženo:

- Osnutek akta: Občinski podrobni prostorski načrt nad domom ostarelih v Podsobotinu, št. 11-174-036, izdelal: Krasinvest, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, januar 2016, naročnik Valentinovo, d. o. o., Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo
- Pooblastilo št 35501-01/2016-64 z dne 13. 6. 2016, ki ga je izdala občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih.

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07) v 58. členu določa, da nosilci urejanja prostora, ki so določeni v sklepu župana o začetku priprave prostorskega načrta, določijo smernice za načrtovanje, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi. Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe, v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1) v 1. točki 61. člena določa, da se v prostorskih aktih in sektorskih načrtih, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, prikažejo varstvena in ogrožena območja po določbah tega zakona. V 2. točki 61. člena istega zakona je določeno, da mora pripravljavec prostorskih aktov in sektorskih načrtov pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15), izda smernice s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode, organ v sestavi Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

Dokumentacija obravnava ureditev novih zazidalnih površin na pobočju na domom ostarelih v Podsobotinu z jugo zahodno ekspozicijo, skupne površine 43.760m². Obravnavana lokacije je opredeljena kot vodozbirno območje režim 2, kategorija 2, kot erozijsko, kjer so potrebni zahtevni erozijski ukrepi in priobalno zemljišče vodotoka Bruljing.

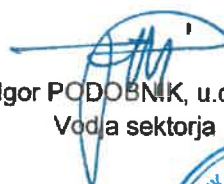
Na obravnavanem območju je predvidena ureditev 44 gradbenih parcel za gradnjo enostanovanjskih stavb in pripadajočih enostavnih objektov, kjer je dovoljeno opravljanje storitvenih dejavnosti. Za potrebe naselja je predvidena izgradnja skupne dovozne ceste in komunalne infrastrukture vključno z malo komunalno čistilno napravo, opornimi zidovi ureditvijo brežin. Na območju OPPN je predvidena ureditev struge vodotoka in njegovih brežin.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo, skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta je potrebno, skladno s 61.členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/07), posredovati naslovnemu organu v pregled in pridobitev mnenja. Mnenje bo lahko pozitivno le v primeru, da bodo smernice v predlogu prostorskega akta v celoti upoštevane.

Pripravil:
Anton PODBRŠČEK
Višji svetovalec II



Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
Vodja sektorja



Vročiti:

- Krasinvest, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

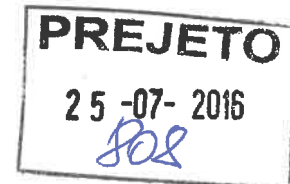
Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

KRASINVEST d.o.o.

Partizanska cesta 30

6210 Sežana



Številka: 35012-103/2016/3
Datum: 21. 7. 2016

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu

Dne 23. 6. 2016 smo prejeli s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine OE Nova Gorica odstopljeno vašo vlogo z dne 13.6.2016 s katero nas pozivate k izdaji smernic k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu. Vlogi je bila priloženo gradivo: *osnutek OPPN območje nad domom ostarelih v Podsabotinu (izdelal Krasinvest, št. projekta 11-174-036, januar 2016)*.

Gradivo smo v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica pregledali in ugotovili, da na območju, ki je predmet načrtovanja, ni objektov ali območij kulturne dediščine. Po našem mnenju načrtovane ureditve tudi ne bodo imele vpliva na kulturno dediščino, ki se nahaja v okolici območja urejanja. Prav tako z vidika varstva arheoloških ostalin, poseben dodaten pregled območja ali nadzor nad gradnjo ni potreben.

Zaradi odsotnosti možnosti vpliva (neposrednega ali posrednega) na kulturno dediščino ugotavljamo, da **smernice s področja varstva kulturne dediščine niso potrebne**, zato jih Ministrstvo za kulturo ne bo izdalo.

Prav tako ni potrebno pridobiti mnenja na predlog, s katerim se opredeli sprejemljivosti predlaganih rešitev z vidika varstva kulturne dediščine (79. člen ZVKD-1), v kolikor se predlog sprememb ne bo bistveno razlikoval od osnutka.

Ob tem opozarjamo, da velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
podsekretarka

Jana Mlakar
v.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti: - naslovnik – priporočeno

- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si, marvy.lah@zvkd.si





ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana
T 01 230 95 00
E zrsv.n.oe@zrsv.n.si | www.zrsv.n.si

Številka: 5-III-537/2-O-16/ACGKB
Datum: 4. 7. 2016



KRASINVEST d. o. o.
Sežana
Partizanska cesta 30
6210 SEŽANA

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu

Na osnovi vaše vloge brez številke z dne 10.06.2016, prejete dne 13.06.2016 izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 56/1999, 31/2000 - popr., 110/2002 - ZGO-1, 119/2002, 41/2004, 61/2006 - ZDru-1, 32/2008 - Odl. US, 8/2010 - ZSKZ-B, 46/2014; v nadaljevanju ZON), **naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu.**

Vlogi ste priložili:

- OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu, Osnutek, št. naloge 11-174-036, januar 2016, izdelovalec prostorskega akta: KRASINVEST inženiring, projektiranje in geodetske storitve d. o. o., Partizanska ulica 30, Sežana

Območje OPPN se nahaja v pobočju nad domom ostarelih v Podsabotinu, v bližini regionalne ceste, ki vodi od Solkana proti Goriškim brdom. Obsega EUP POD-SS1, to je zemljišča, ki so z Odlokom o OPN Občine Brda opredeljena kot območje stanovanj, s podrobnejšo namensko rabo SS (splošne stanovanjske površine, namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi) in manjši del območij, opredeljenih kot G in K1. Stanovanjske površine se načrtujejo znotraj EUP POD-SS1. Prometna, energetska, komunalna in telekomunikacijska infrastruktura se prav tako večinoma ureja znotraj EUP POD-SS1, le manjši del pa tudi znotraj območij G in K1.

Območje OPPN obsega parcele št.: del 781/1, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 863/1, 863/2, 863/3, del 864/1, 864/2, 864/3, 864/4, del 864/5, 864/6, 864/7, 865/7, 865/9, del 865/10, del 1203 in del 1316, vse k. o. Podsabotin. Površina OPPN znaša 43760 m².

Območje OPPN se na javno in prometno infrastrukturo povezuje preko parc. št. 865/10 in 1203, obe k. o. Podsabotin. Skupaj z dovozno cesto se na novo uredi tudi dovoz k parkirišču doma ostarelih, na parc. št. 749/10, 865/10 in 1203, vse k. o. Podsabotin. Parkirišče leži na parc. št. 749/10 in 749/11, obe k. o. Podsabotin.

Na območju OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih objektov in pripadajočih enostavnih objektov kot so garaže, kolesarnice, pokrita parkirišča, nadstreški, lope, zunanji bazeni ipd. V stanovanjskih objektih je možna tudi ureditev prostorov za delo na domu za storitvene dejavnosti. Za potrebe naselja je predvidena gradnja skupne dovozne ceste in komunalne infrastrukture. Na vplivnem območju je predvidena ureditev struge vodotoka in njegovih brežin.

Za območje Občine Brda je Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica izdelal Naravovarstvene smernice za OPN Občine Brda (naloga št. 5-III-433/2-O-08/ACG, Nova Gorica, oktober 2008), v katerih je v skladu z ZON podana vsebina za področje ohranjanja narave za celotno občino in tudi za območje obravnavanega OPPN. Občina Brda je v letu 2011 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brda, je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št.9/2011.

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi http://www.zrsvn.si/dokumenti/75/2/2016/Splosne_naravovarstvene_smernice_za_urejanje_prostor_a_4240.pdf. Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen s splošnimi smernicami. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v osnutku načrta upoštevane nepopolno, manjkajo, ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo priporočila.

3 POSEBNI DEL

Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah, zato v nadaljevanju podajamo sledeče usmeritve in priporočila.

3.1 Varstvena priporočila za varstvo habitatnih tipov in habitatov vrst izven območij z naravovarstvenim statusom

Glede na to, da se območje OPPN nahaja v neposredni bližini NATURA 2000 območja Goriška Brda (ID 3000290) in ekološko pomembnega območja EPO Goriška Brda (ID 93100), predlagamo, da se upošteva sledečo usmeritev:

- Odstranjevanje vegetacije na območju OPPN naj se izvede izven gnezditvenega obdobja zavarovanih in ogroženih vrst ptic, kot sta npr. rjavi srakoper (*Lanius collurio*) in hribski škrljanec (*Lullula arborea*). Odstranjevanje zarasti naj se izvede med 1. avgustom in 1. marcem.

Poleg navedenega predlagamo, da

- se predvidena ureditev potoka na robu območja izvede na sonaraven način, brez uporabe betona;
- se ob izgradnji in urejanju območja zagotovi vse ukrepe za preprečevanje onesnaženja. Pri gradnji mora izvajalec uporabljati stroje, ki ne puščajo mineralnih olj, ne oddajajo prekomerne količine izpušnih plinov in ne povzročajo prekomernega hrupa. Izvajalec mora preprečiti padanje odpadkov, otekanje cementnega mleka in drugih škodljivih tekočin v potok na robu območja.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog** tega **akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravila:
Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
Naravovarstvena svetnica

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
Naravovarstveni svetovalec

Vodja OE:
Mirjam Gorkeč, univ. dipl. biol.
Visoka naravovarstvena svetnica



dr. Darij Krajčič
Direktor



Telekom Slovenije

Sektor za dostopovna omrežja
Center za dostopovna omrežja Koper - Nova Gorica
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, Tel.: (05) 333 56 00, Fax: (05) 333 56 06

PREJETO

12 -07- 2016

**KRASINVEST, INŽENIRING, PROJEKTIRANJE IN
GEODETSKE STORITVE, D.O.O. SEŽANA
PARTIZANSKA CESTA 30**

Številka: 76/00151201606130265

Vaš znak: SMERNICE

Datum: 7.7.2016

6210 SEŽANA

**Zadeva: Smernice, pogoji k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT ZA OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V
PODSABOTINU**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU.

Na področju prostorskega akta OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu, Telekom Slovenije, d. d., nima nobene telekomunikacijske infrastrukture. V OPPN je potrebno vključiti telekomunikacijsko infrastrukturo, na način, da bo do vsakega novega objekta speljana cev, ki bo na eni strani zaključena v omarici na fasadi objekta, na drugi strani pa v razvodnih jaških ustreznih dimenzij. Razvodne jaške je potrebno povezati na obstoječo TK infrastrukturo v neposredni bližini doma ostarelih Podsabotin. Pri projektiranju telekomunikacijskega omrežja naj se v čim večji meri uporablja javne površine (pločnik, cesta). Novo TK infrastrukturo je potrebno povezati na obstoječo v neposredni bližini doma ostarelih Podsabotin. Pri pripravi projektov je potrebno upoštevati splošne pogoje za projektiranje Telekoma Slovenije, d. d., prav tako je potrebno urediti služnosti z lastniki zemljišč.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Ščuka, tel.: 05 333 5650

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Marjan Mišigoj

Žig:

Vodja centra:
Denis Černeka



V vednost: naslov, arhiv



ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. / z dne **13.06.2016** izdaja

KRASINVEST D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 30

6210 SEŽANA

SMERNICE št. 2112

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu, št. 11-174-036

Naročnik: KRASINVEST D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA

Katastrska občina	Parcelne številke
2291 - PODSABOTIN	861/9, 865/9, 861/8, 864/6

Ostale uvedne ugotovitve:

Krasinvest d.o.o., Sežana nas je z dopisom z dne 13.6.2016 pozval k izdaji smernic k osnutku OPPN, ki ima številko 11-174-036 in je bil izdelan v januarju 2016. K osnutku dajemo sledeče smernice za projektiranje:

Po predlogu OPPN se bodo napajalni energetski kabli priklopili na obstoječo transformatorsko postajo TP Podsabotin dom. V zvezi s tem je potrebno izvesti posnetek obstoječe kableske kanalizacije in ugotoviti njeno ustreznost za morebitno uvedbo novih kablov s področja OPPN. Potrebno je evidentirati obstoječe energetske kablovode in pri gradnji in načrtovanju upoštevati varovalne pasove, ter ustrezno obdelati morebitna križanja. Nove elektroenergetske kable za potrebe OPPN je potrebno dimenzionirati na padec napetosti in tokovno obremenitev skladno z zakonodajo. Pri zasnovi električnega omrežja je potrebno upoštevati faznost izgradnje, razvod do pasamičnih stanovanjskih enot izvesti preko razdelilnih kabljskih omaric(RKO).

II. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka

Mesto priključitve - TP:	Prosti izvod v TP
Mesto priključitve - NN izvod:	Trafo postaja
Dolžina priključka (m):	ca. 350
Material in presek priključenega voda:	Po izračunu
Vrsta priključka:	novi
Lokacija izvedbe priključne merilne omare:	Na fasadi stanovanjske hiše.

III. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Nova Gorica, 06.07.2016

Pripravil/-a:
IVAN SKRT



Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- KRASINVEST D.O.O., PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA

Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.
ELEKTROPRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22

- 9 -

PREJETO 05-10-2022

1056

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **19.09.2022 OPPN POD-22** z dne **28. 9. 2022** izdaja

KRASINVEST, inženiring,
projektiranje in geodetske storitve,
d.o.o. Sežana
PARTIZANSKA CESTA 30

6210 SEŽANA

SMERNICE št. 3346

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), št. 19.09.2022 OPPN POD-22, 28.09.2022

Naročnik: OBCINA BRDA, TRG 25. MAJA 2, 5212 DOBROVO V BRDIH

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Pred začetkom projektiranja si mora projektant pridobiti geodetski posnetek elektroenergetskih vodov na območju predvidene gradnje objektov.
2. Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
3. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
4. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Primorska, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
5. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
6. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablovodov pri pristojni območni enoti družbe Elektro Primorska, d.d.
7. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010). Vsi stroški projektiranja, morebitnih predstavitev,

zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
2. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
3. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
4. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
5. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
6. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
7. Do transformatorskih postaj je potrebno zagotoviti stalen dostop s težko mehanizacijo.
8. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

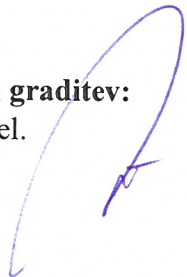
IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. **Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.**
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitvev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Primorska, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Primorska, d.d., mora investitor pri Elektro Primorska, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
7. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Primorska, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Primorska, d.d.
8. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
9. Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov po zahtevah tehničnih predpisov.
10. Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).

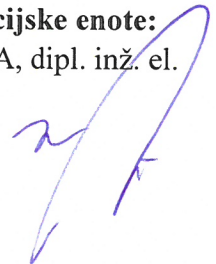
Nova Gorica, 3. 10. 2022

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.



Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 22 -



Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, PARTIZANSKA
CESTA 30, 6210 SEŽANA

Priloge:

- - splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije



Številka: SODO-279/14-MM

Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a) Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b) Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c) Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d) Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).

2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o.

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodusek, univ. dipl. inž. el.

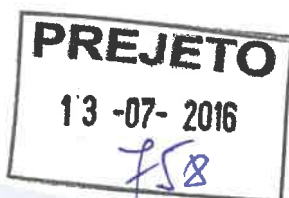


VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.

Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vlk-ng.si, e-mail: Info@vlk-ng.si

Številka: V-127/2016

Datum: 8.7.2016



VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA, d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ter Odloka o oskrbi z vodo na zahtevo

KRASINVEST d.o.o., SEŽANA, PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA z dne 13.6.2016 in dopolnitve z dne 8.7.2016 v upravni zadevi dajanja smernic, mnenj, projektnih pogojev in soglasji **za oskrbo z vodo** naslednje

SMERNICE

K OSNUTKU PROSTORSKEGA AKTA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU

naročnik: **VALENTINOVO d.o.o., trg 25. Maja 2, 5212 DOBROVO**

Na podlagi dostavljenega osnutka prostorskega akta št. 11-174-036, januar 2016, ki ga je izdelal KRASINVEST d.o.o., Sežana, vam izdajamo naslednje usmeritve in pogoje:

1. Območje OPPN obsega zemljišča nad domom ostarelih v Podsabotinu s površino 43.760 m² primarno namenjeno bivanju.
2. Na območju predvidene pozidave še ni urejeno javno vodovodno omrežje. Javni vodovod v duktilni litini profila 150 mm je zgrajen do Doma upokojujencev Podsabotinu.
3. Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov je potrebno urediti komunalno infrastrukturo.
4. Preveriti je potrebno tlačne razmere v novem javnem vodovodu pri Domu upokojujencev v Podsabotinu in zgraditi ustrezno hidroformno postajo, ki bo zagotavljala sanitarno in požarno vodo v skladu s predpisi.
5. Do posameznih objektov se zgradi vodovodne priključke z vodomerni. Vodomerni jaški morajo biti na vedno dostopnem mestu v bližini ceste na parcelah bodočih lastnikov objektov.
6. V projektu PGD morajo biti poleg javnega vodovoda obdelani tudi vodovodni priključki z vodomernimi jaški.
7. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. morajo izdati soglasje k PGD za komunalne naprave.
8. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
9. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave.
10. V primeru okvare na vodovodu je takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica, d.d..

11. Stroške , ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor.
12. Projektant in vsakokratni lastnik ali uporabnik nepremičnin, ki se oskrbuje z vodo iz vodovodov v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., se obvezuje izpolnjevati vse obveznosti po veljavnem pravilniku o projektiranju, tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda.
13. H gradnji novega vodovodnega priključka lahko stranka pristopi šele takrat, ko si pridobi pri Vodovodih in kanalizaciji Nova Gorica ustrezno dovoljenje za priključitev na vodovodno omrežje.
14. Pogoji za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje je sklenitev pogodbe med uporabnikom in upravljavcem javnega vodovoda.
15. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod.
(11. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo)

O B R A Z L O Ž I T E V:

To soglasje se izdaja na prošnjo stranke po predhodnem vpogledu v dokumentacijo, ki jo je predložila stranka ter v lastno dokumentacijo, na osnovi česar se ugotavlja možnost gradnje ter izdaja pozitivno soglasje.

Postopek vodila
Darja NEMEC, univ.dipl. inž.grad.



Direktor
Miran LOVRIČ, univ.dipl.inž.grad.



VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica 2

6. Zagotovljen mora biti ustrezen dostop do čistilne naprave ter dostop do naprav čistilne naprave – zalogovnik blata, dostop do naprav za mehansko čiščenje (odvoz kontejnerjev, itd.) z komunalnim vozilom.
7. Vsi kovinski deli (ograja, cevi, sita, naprave...) morajo biti iz nerjavečega jekla AISI 304.
8. Strojno, elektro in drugo opremo (prenosilci podatkov obratovanja ČN na sedež upravljavca) ČN se pred izdelavo PGD obvezno uskladi z zahtevami upravljavca ČN.
9. ČN mora biti opremljena s priključkom na javni vodovod.
10. Odvečno blato po končanem procesu biološkega čiščenja naj se zbira v dveh ločenih prekatih zalogovnika blata.
11. Proces čiščenja odpadne komunalne vode naj bo v čim večji meri avtomatiziran. Ključna strojna oprema (puhala, črpalke) morajo biti projektirane in izvedene z rezervo opremo.
12. Območje čistilne naprave mora biti ograjeno z zaščitno ograjo, sam objekt ČN pa naj bo pokrit. V neposredni okolici čistilne naprave naj ne bo večjih dreves, ki bi razširjale koreninski sistem.
13. V fazi detajlnega načrtovanja - PGD, se mora projektant posvetovati z izvajalcem javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda – upravljavcem javne kanalizacije in upoštevati zahteve, navodila ter priporočila.
14. Pogoji za izdajo pozitivnega mnenja je upoštevanje določil teh smernic v skladu s določili zakona ter vestnega in skrbnega načrtovanja rešitev čiščenja odpadnih voda.

Pripravil: B. Bizjak

Direktor
Miran LOVRIČ, univ. dipl. inž. gr.

**VODOVODI in KANALIZACIJA**
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 26. junija 1b
5000 Nova Gorica 2



VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.

Kromberk, Cesta 25. Junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vlk-ng.si, e-mail: Info@vlk-ng.si

Številka: K – 100/2016

Datum: 24.06.2016

PREJETO

29 -06- 2016

103

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d. Kromberk, Cesta 25. Junija 1b, 5000 Nova Gorica, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZP Načrt) UL RS 33/2007 – 108/2009, 57/2012; 109/2012 ter 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, Uradno glasilo Slovenskih občin št. 18/2014 na zahtevo:

KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o., SEŽANA, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

z dne: 13.06.2016

v zadevi dajanja smernic- **kanalizacija**, naslednje

SMERNICE

Občinski podrobni prostorski načrt ZA OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU, osnutek

Pripravljaivec: **Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**

Naročnik: **Valentinovo d.o.o., Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**

Po pregledu dostavljene projektne dokumentacije, osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta ZA OBMOČJE NAD DOMON ZA OSTARELE V PODSABOTINU - osnutek, ki ga je izdelal KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, št. načrta 11-174-036, januar 2016, dajemo sledeče smernice za načrtovanje komunalne infrastrukture – kanalizacija:

I. Kanalizacija

1. Na območju, ki ga obravnava obravnavani OPPN, je urediti komunalno infrastrukturo, kanalizacijo za ločeno odvajanje padavinskih oz. komunalnih odpadnih/fekalnih voda za vse predvidene objekte in čiščenje komunalnih odpadnih voda.
2. Meteorna kanalizacija mora imeti končni iztok v bližnji potok (rešitev je že bila predvidena v projektu št. 08-174-019, april 2008, KRASINVEST), ponikanje velikih količin padavinskih voda – celotno območje in glede na sestavo tal je skrajno problematično, na kar posebej opozarjamo.

3. Javno kanalizacijo – fekalno/meteorno, se obvezno projektira po javnih površinah oz. dostopnih cestah. Trasa javne kanalizacije mora biti dostopna za komunalna vozila za potrebe vzdrževanja in kontrole. Kanalizacija mora biti projektirana iz kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo vodotesnost, pričakovano trajnost in nemoteno obratovanje. Vsi predvideni objekti morajo imeti kanalizacijska priključka – fekalni / meteorni.
4. Faznost gradnje mora omogočati nemoteno obratovanje kanalizacije in čistilne naprave, za kar mora biti zgrajena vsa potrebna komunalna infrastruktura – kanalizacija / MKČN.
5. Z projektirano kanalizacijo se zagotavlja odvod odpadnih voda ki nastajajo na nivoju pritličja, odvajanje odpadnih voda z nižjih nivojev objekta (kleti) se izvede individualno z prečrpavanjem.
6. Pripravljenec obravnavanega OPPN si mora pridobiti mnenje v skladu s 61. člen-om Zakona o prostorskem načrtovanju.
7. Pogoji za izdajo pozitivnega mnenja je upoštevanje določil teh smernic v skladu s določili zakona ter vestnega in skrbnega načrtovanja rešitev odvoda odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter male komunalne čistilne naprave.
8. V fazi detajlnega načrtovanja – PGD, se mora projektant posvetovati z izvajalcem javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda - upravljavcem javne kanalizacije in upoštevati zahteve, navodila ter priporočila.
9. Po končanem projektiranju, mora investitor pridobiti soglasje v skladu s 49. člen-ZGO – 1D.
10. Projekti / načrti faze PGD/PZI morajo biti dostavljeni upravljavcu javne kanalizacije v pisni in digitalni obliki.

II. Mala komunalna čistilna naprava (MKČN)

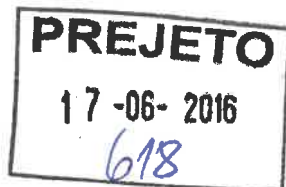
1. Lokacija predvidene MKČN je na II. Vodovarstvenem območju zajetja Mrzlek ter na prispevnem območju kopalnih voda; prečiščena odpadna voda ne sme prekoračiti predpisanih mejnih vrednosti iz Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS 98/2014) ter drugimi predpisi ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode, zato se projektira in izvede MBR čistilna naprava.
2. Celotno območje predvideno po OPPN se poveže na eno skupno komunalno čistilno napravo. Po potrebi naj se izvede črpališče odpadnih komunalnih voda, ki bo iz nižje ležečih objektov (objekti 1-6 po osnutku OPPN), zagotavljalo odvajanje odpadne komunalne vode na čistilno napravo.
3. Glede na to, da je predvidena fazna gradnja objektov, se mora predvideti ustrezna rešitev / izvedba čistilne naprave, da bo zagotovljeno ustrezno čiščenje odpadne komunalne vode tudi pri delni / postopni obremenitvi.
4. ČN mora biti opremljena z merilnimi mesti za odvzem vzorcev na dotoku in iztoku iz ČN. Merilni mesti za odvzem vzorcev se uredita tako, da je ob vsakem možnem času možen odvzem reprezentativnega vzorca surove odpadne vode na vtoku in prečiščene odpadne vode na iztoku iz ČN. Zagotovljeno naj bo merjenje vstopne količine odpadne komunalne vode in količine očiščene odpadne komunalne vode.
5. Mehansko čiščenje se zagotovi s finimi siti s svetlo odprtino sit 3mm in kompaktorjem ograbkov, ki se zbirajo v kontejnerju. Naprave morajo biti opremljena z zaščito pred zmrzaljo oz. v zaprtem prostoru. Plato / prostor mehanskega čiščenja se zaradi rokovanja s kontejnerji za ograbke izvede brez tektonskih ovir. Za čiščenje / spiranje gabelj ter kompaktorja se predvidi uporaba tehnološke vode – prečiščene vode.



KOMUNALA

Komunalna Nova Gorica d.d.
Cesta 25. junija 1
5000 Nova Gorica, Slovenija
telefon: 05 335 53 00
telefaks: 05 335 53 03
e-mail: info@komunala-ng.si
www.komunala-ng.si

Krasinvest inženiring, projektiranje
in geodetske storitve d.o.o.
Partizanska cesta 30
6210 Sežana,



Datum: 15. 06. 2016
Številka: SM-VI-01/16

ZADEVA:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE NAD
DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU - osnutek**

ZA OBJEKT: OPPN – NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU-osnutek

INVESTITOR: VALENTINOVO D.O.O., TRG 25.MAJA 2, 5212 DOBROVO. Na podlagi vaše vloge z dne 13.06.2016 ter priloženega **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU - osnutek št.: 11-174-036**, januar 2016, Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Partizanska cesta 30, 6210 Sežana vam v skladu z določili Zakona o graditvi objektov (u. list RS 110/02), 110/02, 97/03 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 47/04, 62/04 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15 in podajamo ter Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO)

SMERNICE

k predvidenem načrtu »**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
OBMOČJE NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU - osnutek**«

in sicer:

RAVNANJE Z ODPADKI

- A. Lokacije odjemnih prostorov določi izvajalec v soglasju s povzročitelji, pri čemer je lokacija odjemnega prostora lahko oddaljena praviloma največ 5 metrov od transportne poti smetarskega vozila.

- B. Dostop do odjemnega prostora mora biti svetle širine vsaj 3 m in svetle višine vsaj 3,6 m. Kadar dostop ni zagotovljen za smetarsko vozilo, se odjemni prostor določi na mestu, ki je še dostopno za smetarsko vozilo.
- C. Če je dostop slepa cesta in hkrati daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu urejeno obračališče za smetarska vozila izvajalca. V nasprotnem primeru pristojni organ določi prevzemno mesto, ki je oddaljeno največ 15 m od pričetka slepe ulice.
- D. Dostop do kontejnerskega mesta mora biti omogočen za specialna komunalna tovorna vozila, ostali parametri morajo biti v skladu s cestno prometnimi predpisi.
- E. Kontejnersko mesto (odjemno mesto) mora biti zgrajeno tako, da onemogoča premik kontejnerjev v močnem vetru in v skladu z veljavno zakonodajo. Robniki ne smejo ovirati nemoten vlek zabojnikov do smetarskega vozila. Ekološki otok mora biti izdelan tako da ni višinskih ovir za praznjenje zabojnikov za ločeno zbrane frakcije (papir, steklo, embalaža).
- F. Za odvoz sekundarnih surovin mora stranka urediti kontejnersko mesto na prostem, za odvoz ostankov komunalnih odpadkov je lahko zbirno mesto v prostoru-kleti, na dan odvoza pa mora stranka dostaviti posode na odjemno mesto k posodam za sekundarne surovine.
- G. Povzročitelji odpadkov morajo poskrbeti za ločeno zbiranje vseh frakcij, ki so posledica opravljanja dejavnosti.
- H. Za odlaganje odpadkov je potrebno urediti ustrezno število kontejnerskih mest (ekoloških otokov) za zbiranje vseh vrst odpadkov.
- I. kontejnersko mesto mora imeti ustrezno tlakovano podlago in okolju primerno ograjo;
- J. investitor mora za odvoz mešanih komunalnih odpadkov nabaviti ustrezno število plastičnih posod zelene barve maksimalne prostornine 1100 litrov (posode morajo ustrezati standardom, ki jih predpiše izvajalec GJS Zbiranja in odvoza odpadkov);
- K. investitor mora za sekundarne surovine nabaviti plastične posode in sicer:
1. za odpadni papir in karton modre barve;
 2. za stekleno embalažo bele barve;
 3. za embalažo iz kovin in plastike rumene barve;
 4. za biorazgradljive odpadke rjave barve
- L. V primeru gospodarske dejavnosti mora stranka javiti pooblaščenemu izvajalcu odvoza odpadkov o povzročitelju odpadkov, količini in vrsti odpadkov ter skleniti posebno pogodbo za odvoz odpadkov.
- M. Povzročitelj odpadkov mora upoštevati vse veljavne predpise na področju ravnanja z odpadki.

ORGANIZIRAJTE LOČEVANJE ODPADKOV NA SVOJEM DOMU TER PRISPEVAJTE SVOJ
DELEŽ K OHRANITVI NARAVE

Vodja PE Ravnanje z odpadki
Dario Rolih

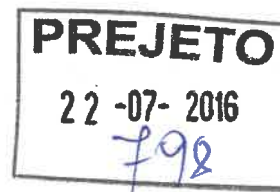


Direktor:
Darko Ličen





OBČINA BRDA



Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, e-pošta: info@obcina-brda.si

KRASINVEST d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30
6210 Sežana

Številka: 35001-01/2016-2

Datum: 18.07.2016

Občina Brda izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07), 7. člena Statuta občine Brda (Ur. Glasilo slovenskih občin, št. 4/2006) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu (Ur. Glasilo slovenskih občin, št. 12/2012) naslednje:

smernice

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu za področje poselitve in občinskih cest

- OPPN je potrebno izdelati skladno s 3. točko 3. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l.RS 33/07) – npr. gradbene meje je potrebno locirati v prostoru tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.
- Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur.l.RS 18/13, 24/13 in 26/13), se kot majhna stavba oziroma majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave smatra stavba majhnih dimenzij, v pritlični enoetažni izvedbi kar je v nasprotju z navedbo v OPPN, da je dovoljena podkletitev glavnih objektov in garaž (postavitvev garaže se v OPPN predvideva oziroma dopušča kot nezahteven objekt)
- Opredeliti je potrebno minimalno potrebno število parkirnih mest vezanih na stanovanjsko hišo na posameznih stavbnih zemljiščih (trenutno so v pripravi spremembe in dopolnitve OPN Brda, kjer se predvideva določilo minimalno 2. parkirnih mest za eno stanovanjsko hišo in 1. parkirnega mesta za vsakih 20-30m2 neto površin poslovnih prostorov.
- V OPPN je potrebno prikazati simulacijo uvoza s ceste v garažo (parkirno mesto) in iz garaže (parkirnega mesta) na cesto za vsa predvidena parkirna mesta na stavbnem zemljišču.
- Zagotoviti je potrebno neoviran dostop do parcel, ki so sedaj dostopne preko obstoječe poti (parc.št. 1316 k.o. Podsabotin) in se z izvedbo OPPN prekine.

vročiti: Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
vloženo: v zadevo

Za področje občinskih cest:
DEJAN RUSJAN u.d.k.g.

Za področje poselitve:
MITJA SKUBIN u.d.i.a.



ŽUPAN OBČINE BRDA:
Franc Mužič



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET
Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 39
E: gp.mzip@gov.si
www.mzip.gov.si

KRASINVEST d.o.o.
Partizanska cesta 30
6210 Sežana

Številka: 350-110/2016/3-02111215
Datum: 25. 7. 2016



Zadeva: Osnutek OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu - smernice

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture, razen za avtoceste v smislu 21. člena Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) za katere na podlagi 23. člena istega zakona smernice izdaja Družba za avtoceste v RS d.d., na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12 in 109/12) v povezavi s prvim odstavkom 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 46/15) na vlogo podjetja KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, izdaja naslednje

SMERNICE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu (št. projekta OPPN 11-174-036, januar 2016, izdelovalec Krasinvest d.o.o.)

ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predloga prostorskega akta. Priložena strokovna izhodišča Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, št. 37167-1472/2016/6 (1507) z datumom 28. 6. 2016, so sestavni del izdanih smernic.

Prosimo, da se za morebitne dodatne informacije in pojasnila obračate neposredno na pripravljavca strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem,

mag. Martina Hrastnik
podsekretarka



mag. Darja Kocjan
GENERALNA DIREKTORICA

Priloga:

- strokovna izhodišča DRSI, št. 37167-1472/2016/6 (1507) z datumom 28. 6. 2016

Poslati:

- naslovniku (s prilogo in povratnico)
- DRSI (elektronsko)
- zbirka dokumentarnega gradiva



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Nova Gorica

Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica

T: 05 338 27 60

F: 05 338 27 65

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Ministrstvo za infrastrukturo
Direktorat za kopenski promet
Langusova 4

1535 Ljubljana

Številka: 37167-1472/2016/6 (1507)
Datum: 28.06.2016

Zadeva: Strokovna izhodišča za pripravo smernic za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu

Pripravlavec: Občina Brda, Trg 25.maja 2, 5212 Dobrovo

Pobudnik: Valentinovo d.o.o., Vipolže 6, 5212 Dobrovo

Zveza: Vloga Krasinvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana z dne 10.06.2016, prejeta na sedež Direkcije RS za infrastrukturo Ljubljana dne 13.06.2016 ter prejeta dne 15.06.2016 na sedež Direkcije RS za infrastrukturo, Območje Nova Gorica

Dne 15.06.2016 smo na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica prejeli vlogo pooblaščenega projektanta KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana z dne 10.06.2016, za izdajo smernic k Občinskemu prostorskemu načrtu (OPPN) za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Vlogi je bila priložena zgoščenka, katera je vsebovala osnutek OPPN št. 11-174-036, ki ga je v januarju 2016 izdelal Krasinvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Območje urejanja se nahaja v varovalnem pasu ceste R2-402 odsek 1426 Solkan-most-Gonjače v km 5,285 desno izven naselja s PLDP 2965 vozil.

Po predloženi dokumentaciji št. 11-174-036, osnutek OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu, ki jo je izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, tangira državno cesto s priklučevanjem preko obstoječega cestnega priklučka, ki je bil zgrajen v sklopu objekta doma starejših občanov.

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije, izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, naslednja strokovna izhodišča



Identifikacijska številka projekta: 11-174-036, št. 11-174-036, št. 11-174-036
sl. računalniška mreža: RS, št. 11-174-036, št. 11-174-036

k izdaji smernic po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO):

1. Pri nadaljnjem načrtovanju priključevanja na državno cesto v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
2. Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalni pas državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr..
3. Meja obdelave OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu, mora zajemati tudi priključevanje na državno cesto, določeno z mejami, znotraj katerih se spremenijo elementi in dimenzije prečnega profila glavne prometne smeri in znotraj katerih se spremenijo označbe na vozišču na glavni prometni smeri.
4. Opozoriti je potrebno, da je v predloženem Sklepu o začetku priprave OPPN-ja, citirano gradbeno dovoljenje št. 351-461/2010/16 z dne 31.1.2011 za objekt »Komunalna oprema za potrebe stanovanjskih enot v stanovanjski soseski »Valentinovo««, ki je zajemalo bistveno manjše število stanovanjskih enot ter manjše območje pozidave, kot ga predvideva predmetni osnutek OPPN-ja. V postopku prej citiranega gradbenega dovoljenja Direkcija ni bila vključena in ni izdala nobenega soglasja, saj se je predvidevalo priključevanje bodočih objektov na občinsko cesto. Za ureditev priključevanja celotnega območja novih objektov na državno cesto je sklicevanje na izdano gradbeno dovoljenje brezpredmetno.
5. Na območju priključka, ki ga bo potrebno rekonstruirati v km 5,285 desno je sprejet tudi OPPN »V malnu«, ki je lociran na nasprotni strani državne ceste, vendar predvideva spremembe prometnega režima na državni cesti, ter z ureditvijo posega tudi v območje predmetnega priključka. Direkcija je v fazi izdaje mnenja k OPPN »V malnu« (št. 37167-3301/2008/6 z dne 25.1.2010) opozorila na izdelavo projektne dokumentacije za prometno ureditev na obravnavanem odseku ter v nadaljevanju tudi obravnavala zadevo »Ureditev dela regionalne ceste R2-402, odsek 1426 Solkan – Gonjače od km 4,877 do km 5,344 in ureditev priključka na regionalno cesto v km 5,083 levo«. Na projektno dokumentacijo št. 04-11-1 (Arti inženiring d.o.o., Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica-januar 2012, dopolnitev junij 2012) rekonstrukcije prej citiranega odseka državne ceste, je bilo izdano soglasje h gradnji št. 37167-339/2012/21 dne 13.6.2012, ki ni več v veljavi.
6. Na območju bodočega napajanja v OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu je bila predvidena tudi ureditev parkirišča in prehoda za pešce preko

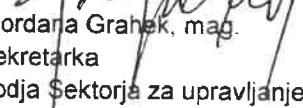
dostopne poti na območju doma za starejše občane. Na projektno dokumentacijo št. 1303 (STOLP d.o.o., Prvomajska ul. 37, 5000 Nova Gorica-februar 2013), ki je bila usklajena s prej navedenimi prostorskimi akti, je direkcija izdala soglasje št. 37167-414/2013/4 dne 31.3.2013, ki ni več v veljavi in na terenu ni izvedeno.

7. Pri rekonstrukciji priključka v območje OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu, morajo biti v celoti upoštevani zgoraj citirani prostorski plani ter določila Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09) **za ureditev skupinskega priključka izven naselja**. V primeru neizogibnih odstopanj od prej citiranega pravilnika si mora investitor, v skladu s 6. odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15), pridobiti soglasje ministra, da se lahko projektira z elementi, ki odstopajo od pravilnika.
8. Preveriti je potrebno prepustnost in preglednost rekonstruiranega priključka na državno cesto z izdelavo kapacitetne analize glede na obstoječe in predvidene prometne obremenitve. Glede na rezultate kapacitetne preveritve bo ob rekonstrukciji cestnega priključka (s pasom za leve zavijalce ali podobno) med investitorjem in upravljavcem državne ceste sklenjena pogodba, s katero se bodo medsebojno uredile vse obveznosti v zvezi z gradnjo na državni cesti.
9. Za celotno novo ureditev na državni cesti (priključek, pešhodnik, prehod za pešce, ureditev vozišča državne ceste in podobno) mora investitor v fazi načrtovanja projektne dokumentacije izdelati projektno nalogo na osnovi 18. člena Zakona o cestah (ZCes-1) ter v skladu s postopki in določili Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12). Pri načrtovanju potrebnih elementov ureditve priključka je potrebno upoštevati obstoječe in načrtovane prometne obremenitve na državni cesti in na priključnih cestah ter v križiščih, v vplivnem območju obdelave.
10. Na osnovi recenziranega projekta PGD-PZI za novo prometno ureditev na državni cesti mora investitor pridobiti soglasje Direkcije, Sektorja za upravljanje cest, Območje, Nova Gorica.
11. Znotraj meja cestnega sveta in preglednega trikotnika izvoza na priključkih ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, reklamnih panojev, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju državne ceste ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju državne ceste. (Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09)).
12. Odvodnjavanje državne ceste zaradi ureditve tega območja ne sme biti ovirano, sicer je potrebno načrtovati nov sistem odvodnjavanja državne ceste in površin območja OPPN-ja. Meteorna in druga odpadna voda iz obravnavanega območja ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa.
13. Območje OPPN je lahko na državni cesti označeno glede vodenja prometa s prometno signalizacijo, ki jo predpisuje Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/2015). Raznih reklamnih tabel v območju varovalnega pasu državne ceste se ne dovoljuje. Prometna ureditev na državni cesti mora biti potrjena s strani DRSI, Prometnotehničnega sektorja, Tržaška 19, 1000 Ljubljana.

14. Na območju rekonstruiranega priključka je potrebno predvideti ustrezno cestno razsvetljavo v skladu s 59. členom Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-Zces-1).
15. Pri načrtovanju komunalnih priključkov za novo ureditveno območje je potrebno upoštevati prisotnost obstoječih komunalnih naprav v cesti ter morebitno prestavitve na stroške investitorja z ustrezno sanacijo ceste. Sestavni del strokovnih podlag mora biti tudi prikaz obstoječih in novih komunalnih naprav, kjer je investitor dolžan zagotoviti sočasno gradnjo vseh naprav v območju ceste.
16. Ne glede na predvideni odmik objektov mora načrtovanje umestitve objektov in zunanje ureditve temeljiti na predhodnih geomehanskih raziskavah.
17. Pri posegih v cestni svet in parcele državne ceste so dolžni investitorji oz. upravljavci komunalnih vodov, za vse komunalne vode, ki se bodo prestavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo, zračni prostor, parcelo državne ceste, z Direkcijo RS za infrastrukturo skleniti pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice ter za nove cestne priključke, pa pogodbo ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z ureditvijo priključkov na državno cesto, skladno s 3. odstavkom 3. člena Zakona o cestah, 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 63. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).
18. V predlogu odloka obravnavanega prostorskega akta je treba navesti, da je treba za načrtovanje posegov pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Navedeno je treba upoštevati pri pripravi obravnavanega prostorskega akta in pri izdelavi strokovnih podlag in še pred izdajo mnenja k prostorskemu aktu posege predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste.
19. Izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznega objekta v območju načrtovanega območja je možna šele, ko so dokončno izvedeni vsi komunalni priključki in posegi v območju cestnega sveta in cestnega telesa državne ceste.
20. Vse posege v vplivnem območju in v varovalnem pasu državne ceste je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnjega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne

finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo na cesti.

S spoštovanjem


Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Damir Topolko, univ. dipl. ekon.
direktor



VROČITI:

1. gp.mzi@gov.si
2. drago.bregar@gov.si
3. martina.hrastnik@gov.si
4. boqdan.pezdirc@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

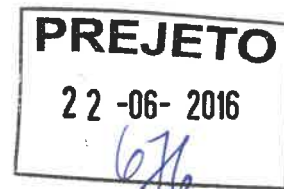
Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC082EAE
Potek veljavnosti: 22.12.2020
Čas podpisa: 20.06.2016 10:42

Številka: 350-114/2016-2 - DGZR
Datum: 20. 06. 2016



Na podlagi vloge Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, Sežana (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 10. 6. 2016, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) naslednje

SMERNICE
za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za
območje nad domom ostarelih v Podsabotinu

Vlagatelj je z vlogo z dne 10. 6. 2016, ki smo jo prejeli 13. 6. 2016, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 109/12) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) - zaradi zagotovitve potrebnih odklikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
 - izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

Vlogo za izdajo smernic ste posredovali tudi na Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (Izpostava Nova Gorica), ki pa ni pristojen za izdajo smernic. Glede na to, da je Uprava RS za zaščito in reševanje pristojna za izdajo smernic in mnenj, prosimo, da gradivo za pridobitev mnenja pošljete na naslov: Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana. CD vam vračamo v prilogi.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka



Darbo But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Krasinvest d. o. o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.

Priloga:
- CD.



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Tolmin
Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje

Datum: 11. 7. 2016

Številka: 350-3/2016



Krasinvest, d.o.o.
Partizanska cesta 30

6210 Sežana

Na podlagi vloge vlagatelja z dne 13. 6. 2016, na Zavod prejeto 20. 7. 2016, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, na podlagi 21. člena [Zakona o gozdovih](#) - ZG (Uradni list RS, št. 30/93 in naslednji) ter 58. člena [Zakona o prostorskem načrtovanju](#) ZUPUDPP (Uradni list RS, št. 106/2010 in naslednji) daje naslednje

Smernice k osnutku OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi OPPN za urejanje območja nad domom ostarelih v Podsabotinu, na parcelah številka: 1316, 865/10, 863/1, 863/2 in 864/2 v katastrski občini Podsabotin.

1. Investitor oz. lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej (3. odstavek 21. člena ZG) kar pomeni zlasti:
 - Javna pot (parcela 1316) mora biti po končani gradnji ponovno urejena in navezana tako, da bo omogočalo rabo in gospodarjenje z gozdovi v zaledju stanovanjskega naselja, kot doslej. Komunalni vodi v poti morajo biti vkopani tako, da bo možna vožnja s traktorjem oziroma kamionom.
 - Obstoječo gozdno vlako na jugovzhodni strani predvidenega stanovanjskega naselja je potrebno ustrezno navezati na novo dostopno cesto na območju serpentine z obračališčem s številko 2. Pred priključkom mora biti urejen rampni prostor za skladiščenje lesa.
2. Poseg v gozd mora biti tako izveden, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.
3. Panje ter odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. čl. ZG), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasip.
4. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu, je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.
5. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila [Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov \(Uradni list RS št. 55/94, 95/04\)](#) in [Uredbo o varstvu pred požari v naravnem okolju \(Uradni list RS št. 4/06\)](#).
6. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove Slovenije, KE Gorica – Zadravec Bojan, tel. 041 65 052 šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo z dne 13. 6. 2016, na Zavod prejeto 20. 6. 2016, vložil zahtevek za izdajo smernic k načrtovanju navedenega kompleksa, ki ga pokriva območje OPPN.

Zahtevku je vlagatelj priložil:

- Osnutek OPPN št. 11-174-036 z dne januar 2016, ki ga je izdelal Krasinvest, d.o.o.

Na podlagi navedene dokumentacije in strokovnih podlag je bilo ugotovljeno:

- Zavod za gozdove Slovenije je za gradbeni stanovanjski kompleks doslej sodeloval z izdajo projektnih pogojev in soglasja v letu 2008 (št. Soglasja 271-7/2008 z dne 6. 6. 2008). Ob izdelavi gozdnogospodarskega načrta v letu 2012 je bilo to območje kot zazidalno večinoma izvzeto iz gozda, z izjemo manjšega dela na SZ kompleksa v velikosti okoli 0,3 ha panjevskega gozda trdih listavcev s posameznimi hrasti slabše kvalitete in zasnove.
- Na območju predvidene gradnje ni izjemno poudarjenih funkcij gozda, le v zalednih gozdovih je z drugo stopnjo poudarjena lesnoproizvodna funkcija. Sečnja se je doslej vršila po dveh obstoječih poteh oz. gozdnih vlakah. Kljub temu, da se z novim stanovanjskim naseljem spreminja funkcijo tega prostora, je potrebno še naprej zagotoviti možnost spravila iz zalednih gozdov, v katerih se zaradi novega stanovanjskega kompleksa ne smejo poslabšati pravilne razmere.

Ocenjujemo, da z upoštevanjem zgornjih projektnih pogojev po posegu funkcije gozda ne bodo razvrednotene. Obstoječa infrastruktura pa bo omogočala tudi rabo gozdov (rekreacijsko, ipd.) tudi v prihodnje, ki bo zaradi predvidenega stanovanjskega kompleksa in novega doma ostarelih v prihodnje zelo povečana.

Pripravil:
Janez Pagon



Vodja OE Tolmin
Edo Kozorog



Vročiti s povratnico:

1. Vlagatelj ✓

Dostaviti:

2. KE Gorica
3. spis, tu