



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Na podlagi 57.člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Uradni list RS, št. 33/07, 108/09; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt), ter 7. člena Statuta občine Brda (Ur. gl. št. 4/2006 in št. 24/2010) izdajam

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Priprava OPPN za območje nad domom ostarelih v Podsobotinu je utemeljena s sprejetjem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/2011), ki je bil potrjen s strani Ministra s sklepom št 35016-90/2008/65 z dne 9.3.2011.

Območje, ki se s tem OPPN ureja je opredeljeno kot S- območje stanovanj ; SS – splošne stanovanjske površine namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

2. Območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Območje OPPN bo zajelo parcele, ki so v lasti več investitorjev (861/3, 861/4. 861/5, 861/6,861/7, 861/8, 861/9, 863/1, 863/2, 863/3, 864/2, 864/3, 864/4, 864/6, 864/7, 865/7, 865/9, 1316 vse k.o. Podsobotin)

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo izdelovalec načrta izdelal tako, da bo v največji možni meri upošteval že pridobljeno gradbeno dovoljenje za izgradnjo »Komunalne opreme za potrebe stanovanjskih enot v stanovanjski soseki »Valentinovo« pod št. 351-461/2010/16 z dne 31.1.2011 ter izvedeno izgradnjo na tem projektu skladno z gornjim gradbenim dovoljenjem. OPPN se bo opiral tudi na vse strokovne podlage, ki so bile doslej izdelane za omenjeno območje ter bodo v skladu z OPN občine Brda.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirih

priprava osnutka načrta	60 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebi CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrdila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
Predložitev načrta Občinskemu svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev dejavnikov v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljalec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.



OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

5. Nosilci v zvezi s financiranjem priprave OPPN

V postopku za pripravo OPPN bodo smernice za prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- ARSO Urad za upravljanje z vodami, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, delpinovba 16, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo narave, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Telekom Slovenija, področna enota Nova Gorica; Kidričeva 17, Nova Gorica;
- Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo
- **Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija Republike Slovenije za ceste;**
- **Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Nova Gorica;**
- **Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje;**
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Krajevna enota Nova Gorica
- **Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje**

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urajanja prostora, bodo le – te pridobljene med postopkom.

4. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Sredstva za pripravo OPPN so zagotovljena pri investitorjih, ki so lastniki večine parcel na območju, ki ga OPPN zajema. Občina Brda nima stroškov s plačilom OPPN, bo pa vodila celoten postopek.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, na spletni strani Občine Brda in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka:

Datum:

Občina Brda
Župan
Franc Mužič