REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO
20 -09- 2023
659

Številka: 35024-229/2023-2
Datum: 11. 9. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20 in 35/23; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), Občine Brda

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih Podsabotin) (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelal Krasinvest, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, pod št. 11-174-036, Sežana, maj 2022, **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretne smernice za pripravo OPPN, št. 35001-4743/2016-3 z dne 11. 7. 2016, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Brda, Trg 25 maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ, po pooblaščencu, Krasinvest, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, z dopisom po e-pošti, z dne 17. 8. 2023, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POD-22 (nad domom ostarelih Podsabotin)
- Grafične priloge OPPN
- Hidrološko hidravlična analiza sposobnosti prevajanja odvodnika – potok Pevmica na širšem območju zazidave predvidene z OPPN Podsabotin, Sežana, julij 2023, izdelal: Krasinvest, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
- Pooblastilo št.: 35001-03/2012-08 z dne 4. 7. 2022

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je umestitev novih zazidalnih površin na pobočju na domom ostarelih v Podsabotinu z jugo zahodno ekspozicijo, skupne površine 44.856 m2. Obravnavana lokacije je opredeljena kot vodozbirno območje režim 2, kategorija 2, kot erozijsko, kjer so potrebni zahtevni erozijski ukrepi, plazljivo območje z zelo veliko in veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov in priobalno zemljišče vodotoka Bruljig.

Na obravnavanem območju je predvidena ureditev 43 gradbenih parcel za gradnjo enostanovanjskih stavb in pripadajočih enostavnih objektov, kjer je dovoljeno opravljanje storitvenih dejavnosti. Za potrebe naselja je predvidena izgradnja skupne dovozne ceste in komunalne infrastrukture vključno z komunalno čistilno napravo, opornimi zidovi ureditvijo brežin. Na območju OPPN je predvidena ureditev struge vodotoka, iz zacevljenega v odprto korito in ureditev brežin.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

V postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-327/2016/12, z dne 1. 3. 2017 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presojo vplivov na okolje.

Pripravil:
Višji svetovalec I
Anton PODBRŠČEK u.d.i.k.a.

Vodja sektorja
Igor PODOBNIK, u.d.i.g.

Vročiti:
- Krasinvest, d. o. o., Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Krasinvest d.o.o.
info@krasinvest.si

Številka: 35012-200/2022-3340/3
Datum: 26. 10. 2022

Na podlagi poziva Krasinvest d.o.o. izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP–3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POD-22 (NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU)

1. Podatki o vlogi

Krasinvest d.o.o. je z vlogo z dne 19. 9. 2022, prejeto dne 26. 9. 2022 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu).

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:
Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) – osnutek (izdelal Krasinvest, maj 2022).

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0683-2/2022 ML ŽŽ z dne 4. 10. 2022).

Ugotovili smo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine.

Menimo, da so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
v.d. generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik info@krasinvest.si
  nina.bratasevec@krasinvest.si
- MOP, Direktorat za okolje, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si

PREJETO 14-10-2022

1088

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0074/2022-2
Datum: 13. 10. 2022

KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30

6210 Sežana

nina.bratasevec@krasinvest.si
info@krasinvest.si

ZADEVA: OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), osnutek – prvo mnenje nosilcev urejanja prostora

Na osnovi vaše vloge z dne 19. 9. 2022, prejete dne 26. 9. 2022 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) mnenje k osnutku **OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu)**.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletni strani Občine Brda in dosegljivo na spodnji povezavi: https://www.dropbox.com/sh/56as29csyzbbnzn/AAAFkohYhii0q0eyaktInPRca?dl=0.

Gradivo vsebuje:

- tekstualni del, Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), osnutek, št. naloge 11-174-036, maj 2022, KRASINVEST d.o.o. Partizanska cesta 30, 6210 Sežana,
- grafični del,
- priloge.

Območje OPPN se nahaja na pobočju nad Domom ostarelih v Podsabotinu in obsega površino, ki je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 37/12, 44/17, 25/18, 21/19 in 21/2022) (v nadaljevanju: OPN Brda) opredeljeno kot enota urejanja prostora POD-22 ter manjši del površin G, K1 in K2. Območje obsega parcele št. 749/10-del, 781/1-del, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 863/1, 863/2, 863/3, 864/1-del, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5-del, 864/6, 864/7, 865/7, 865/9, 865/10, 1203-del, 1222/1-del in 1316-del, vse k.o. Podsabotin (2291). Površina območja OPPN znaša 44.856 m².
Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote (gradnja po etapah). V času gradnje vplivno območje OPPN zajema zemljišča znotraj območja OPPN ter zemljišča zunaj območja potrebna za gradnjo infrastrukture.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf.*

Na podlagi odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-327/2016/12, z dne 1. 3. 2017, postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bil izveden.

Upoštevanje smernic

Ugotavljamo, da je osnutek OPPN skladen s splošnimi naravovarstvenimi smernicami.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):
Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 5

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Poslati:
- naslovniku, po e-pošti nina.bratasevec@krasinvest.si, info@krasinvest.si
- arhiv, tu

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA NOVA GORICA

Delpinova ulica 16 | 5000 Nova Gorica
T 05 33 05 310
E zrsvn.oeng@zrsvn.si
www.zrsvn.si

PREJETO
05 -09- 2023
626

Številka: 3563-0393/2023-2
Datum: 5. 9. 2023

KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30

6210 Sežana

nina.bratasevec@krasinvest.si
info@krasinvest.si

ZADEVA: OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), dopolnitev po usklajevanju z nosilci urejanja prostora, osnutek – prvo mnenje nosilcev urejanja prostora, dopolnitev

Na osnovi vaše vloge z dne 17. 8. 2023, prejete dne 17. 8. 2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljevanju: ZON) dopolnitev mnenja (št. 3563-0074/2022-2 z dne 13. 10. 2022) k osnutku **OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), po usklajevanju z nosilci urejanja prostora.**

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno in dosegljivo na spodnji povezavi: https://we.tl/t-ZAWsDEAMxY.

Gradivo vsebuje:
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), osnutek, št. naloge 11-174-036, maj 2022, KRASINVEST d.o.o. Partizanska cesta 30, 6210 Sežana – dopolnjeni nekateri členi osnutka
- grafični del,
- priloge,
- Hidrološko – hidravlična analiza sposobnosti prevajanja odvodnika – potok Pevmica na širšem območju zazidave predvidene z OPPN Podsabotin Sežana, julij 2023.

Območje OPPN se nahaja na pobočju nad Domom ostarelih v Podsabotinu in obsega površino, ki je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11, 37/12, 44/17, 25/18, 21/19 in 21/2022) (v nadaljevanju: OPN Brda) opredeljeno kot enota urejanja prostora POD-22 ter manjši del površin G, K1 in K2. Območje obsega parcele št. 749/10-del, 781/1-del, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8, 861/9, 863/1, 863/2, 863/3, 864/1-del, 864/2, 864/3, 864/4, 864/5-del, 864/6, 864/7, 865/7, 865/9, 865/10, 1203-del, 1222/1-del in 1316-del, vse k.o. Podsabotin (2291). Površina območja OPPN znaša 44.856 m².
Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote (gradnja po etapah). V času gradnje vplivno območje OPPN zajema zemljišča znotraj območja OPPN ter zemljišča zunaj območja potrebna za gradnjo infrastrukture.

Dokumentacija za OPPN se je zaradi usklajevanja z nosilci urejanja v delu spremenila, spremembe se nanašajo na ureditev struge potoka na robu območja:
- obstoječ zacevljen del v zgornjem delu se uredi kot odprta struga (dolžine 39 m),
- zacevljen del (dolžine 10 m) na lokaciji dovoza na parkirišče pri domu upokojencev se ohranja, poveča se prerez cevi,
- spodnji del, to je trenutno odprta obstoječa struga (dolžine 46,50 m), se ustrezno hidrotehnično uredi z brežinami v ustreznih naklonih.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf.*

Ureditev spodnjega dela struge, to je trenutno odprte obstoječe struge (dolžine 46,50 m), poteka na robu območja z naravovarstvenim statusom (Natura 2000 SAC-SI3000290 Goriška Brda). Izhajajoč iz lastnosti varovanega območja izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

Ugotavljamo, da **OPPN, dopolnitev po usklajevanju z nosilci urejanja prostora,** osnutek **upošteva** splošne smernice.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (tel. 05 33 05 310).

Pripravil(a):
Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica

Astrid Ličen, prof. biol.
naravovarstvena svetovalka

Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

ZAVOD RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0393/2023 - 2
Podpisnik: KLAVDIJ BAJC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78302687371837969429799745141
Veljavnost: 11.02.2026 Datum in ura: 05.09.2023 15:22
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslati:
- naslovniku, po e-pošti nina.bratasevec@krasinvest.si, info@krasinvest.si,
- mag. Tanja Bolte (tanja.bolte@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- arhiv, tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

PREJETO 07 -11- 2022
1158

09292022101001158

KRASINVEST D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 30

6210 SEŽANA

Številka: 113441 - NG/2215-IK

Datum: 2.11.2022

Zadeva: Mnenje k Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12 s spremembami in dopolnitvami), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

POZITIVNO mnenje k **Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu).**

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ivan Krašna

Žig: TelekomSlovenije 166

Vodja TKO zahodna Slovenija:
Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv

Elektro Primorska

PREJETO 07-03-2023
188

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3537** z dne **27. 2. 2023** izdaja

KRASINVEST, inženiring,
projektiranje in geodetske storitve,
d.o.o. Sežana
PARTIZANSKA CESTA 30

6210 SEŽANA

POZITIVNO MNENJE št. 3537

K dokumentaciji: OPPN za območje POD-22, št. POD-22, 24.02.2023

Naročnik: KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA

Vložnik je dne **27. 2. 2023** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za območje POD-22, št. POD-22, 24.02.2023, za katero so bile izdane smernice št. **3346**.
V priloženi dokumentaciji OPPN za območje POD-22, št. POD-22, 24.02.2023 so smernice v celoti upoštevane.

Nova Gorica, 2. 3. 2023

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.

Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 9 -

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:
- KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA

1106
PREJETO 21-10-2022

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28
www.vik-ng.si, e-mail: info@vik-ng.si

Številka: V - 217/2022 - 125
Datum: 17.10.2022

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 110., 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-2 (Ur. list RS, št. 61/17) ter Odloka o oskrbi s pitno vodo (Občina Brda) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014) na zahtevo Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, ki jo zastopa

KRASINVEST inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA, z dne 23.09.2022 v upravni zadevi dajanja smernic in mnenj **za oskrbo z vodo** naslednje

1. MNENJE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) osnutek

Pripravljavec: **Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**

Naročnik: **Valentinovo d.o.o., Vipolže 6, 5212 Dobrovo**

Izdelovalec: **KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana**

Na podlagi pregleda predloženega Osnutka OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), št. 11-174-036, z datumom maj 2022, ki ga je izdelal projektant KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, dajemo mnenje pod naslednjimi pogoji:

1. Območje OPPN obsega zemljišča nad domom ostarelih v Podsabotinu, kjer se zgradi 43 prostostoječih, enostanovanjskih objektov.
2. Na območju predvidene pozidave še ni urejeno javno vodovodno omrežje. Javni vodovod v duktilni litini profila 150 mm je zgrajen do Doma upokojencev Podsabotin.
3. Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov je potrebno urediti komunalno infrastrukturo.
4. Preveriti je potrebno tlačne razmere v novem javnem vodovodu pri Domu upokojencev v Podsabotinu in zgraditi ustrezno hidroforno postajo, ki bo zagotavljala sanitarno in požarno vodo v skladu s predpisi.
5. Do posameznih objektov se zgradi vodovodne priključke z vodomeri. Vodomerni jaški morajo biti na vedno dostopnem mestu v bližini ceste na parcelah bodočih lastnikov objektov.
6. V projektu DGD morajo biti poleg javnega vodovoda obdelani tudi vodovodni priključki z vodomernimi jaški.
7. Iz javnega vodovoda se zagotavlja 10 l/s požarne vode.

8. Pri gradnji vodovoda je potrebno upoštevati odmike pri križanjih in vzporednem poteku z ostalimi komunalnimi vodi v skladu s Tehničnim pravilnikom za vodovod.
9. V bližini vodovodnega omrežja ni dovoljeno saditi dreves, ki bi s svojimi koreninami lahko poškodovala vodovodne cevi.
10. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. morajo izdati soglasje k DGD za komunalne naprave.
11. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
12. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zakoličiti obstoječe vodovodne naprave.
13. V primeru okvare na vodovodu je takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica d.d..
14. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor.
15. Projektant in vsakokratni lastnik ali uporabnik nepremičnin, ki se oskrbuje z vodo iz vodovodov v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., se obvezuje izpolnjevati vse obveznosti po veljavnem pravilniku o projektiranju, tehnični izvedbi, delovanju in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda.
16. H gradnji novega vodovodnega priključka lahko stranka pristopi šele takrat, ko si pridobi pri Vodovodih in kanalizaciji Nova Gorica ustrezno dovoljenje za priključitev na vodovodno omrežje.
17. Pogoj za priključitev objekta na javno vodovodno omrežje je sklenitev pogodbe med uporabnikom in upravljavcem javnega vodovoda.
18. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod (11. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo).

Pripravila
Dušanka Lipovž

Direktor
BORUT MOZETIČ

VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica

PREJETO 10 -10- 2022
1074

VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica
www.vik-ng.si, info@vik-ng.si
telefon: (05) 339 11 00

Številka:. K - 225/2022
Datum:. 04.10.2022

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., Kromberk, Cesta 25. Junija 1b, Nova Gorica, izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora, (ZUreP-2), UL RS 61/2017 ter Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Brda, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2014, na zahtevo Občine Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, ki jo zastopa:

KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

z dne: 26.09.2022

v zadevi izdaje mnenja - kanalizacija, naslednje

MNENJE

Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) osnutek

Pripravljavec:. **Občina Brda, Trg 25. Maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**
Naročnik: Valentinovo d.o.o., Vipolže 6a, 5121 Dobrovo v Brdih
Izdelovalec OPPN: **KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana**

Po pregledu dostavljene dokumentacije, Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD -22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) ki ga je izdelal KRASINVEST d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, št. 11-174-036, maj 2022, naslovni organ ugotavlja, da občina ni upoštevala določil predhodno izdanih smernic št. K-100/2016 z dne 24. 06 2016.

1. Obravnavani Osnutek ne upošteva določil 1.; 3.; 4. in 5. točke predhodno izdanih smernic glede poteka javne kanalizacije po javnih površinah oz. dostopnih cestah ter odvajanja odpadnih voda z nižjih nivojev objektov (kleti) – območje gradbenih parcel GP 6; GP7; GP 21-25 in GP 32-37 (oznaka v navedeni dokumentaciji) ter priključevanje vseh objektov na kanalizacijo in čiščenje odpadnih voda v skupni čistilni napravi. Predviden (prikazana) rešitev fekalne kanalizacije na območju navedenih gradbenih parcel ne omogoča dostopa za potrebe upravljanja in vzdrževanja kanalizacije.; objekti št. 1-7 pa naj bi po navedbah v Osnutku odvajali odpadne komunalne vode v lastne male (individualne čistilne naprave) – po navedbah v

geološkem geomehanskem elaboratu, ponikanje odpadnih voda na parcelah ni možno.

2. Skupna MKČN mora biti sočasno z kanalizacijo, zgrajena za predvideno število populacijskih enot (250 PE) v celoti (dimenzijsko / volumensko /hidravlično), strojna oprema (tehnološki sklop) pa mora omogočati ustrezno obratovanje v vseh režimih obremenitve (fazna gradnja), kar v osnutku ni jasno opredeljeno 4. točka predhodno izdanih smernic.
3. Odvajanje odpadnih komunalnih voda iz male komunalne čistilne naprave (250 PE) naj se odvede nepropustno pod nasipom do vodotoka, kar je priporočeno tudi v geološko geomehanskem elaboratu – v daljšem časovnem obdobju je z varianto ponikanja pričakovati močno zasičenost terena z odpadno vodo (židskost le tega) ter s tem nepredvidljive posledice.
4. V skladu s določili 147. člena ZUreP-2, UL RS št. 61/2017, zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
5. Usmeritev za odpravo ne upoštevanja navedenih določil predhodno izdanih smernic, je upoštevanje le teh.

Pripravil: B. Bizjak

Direktor
Borut MOZETIČ

VODOVODI in KANALIZACIJA
Nova Gorica d.d.
Kromberk, Cesta 25. junija 1b
5000 Nova Gorica
2

KRASINVEST d.o.o
Partizanska cesta 30,

6210 Sežana

PREJETO 05-10-2022

1055

Datum: 28. 09. 2022
Številka: M-VI-04/22
11-174-036

ZADEVA:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22(NAD DOMOM OSTARELIH V PODSABOTINU)

ZA OBJEKT: Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

INVESTITOR: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih (pooblastilo)

Na podlagi vaše vloge z dne 26.09.2022. številka: 11-174-036 ter priloženega projekta:

VLOGA ZA PODAJO PRVEGA MNENJA ZA Občinski podrobni prostorski načrt za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), maj 2022
Pripravljavec: Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih
Naročnik: Valentinovo d.o.o.Vipolže 6, 5212 Dobrovo
Izdelovalec: KRASINVEST d.o.o, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
vam v skladu z določili Gradbenega zakona ter Zakona o prostorskem načrtovanju in podajamo:
MNENJE k predvidenem načrtu in sicer:

RAVNANJE Z ODPADKI

- USTREZNO MNENJE K 35. ČLENU NAČRTA

ORGANIZIRAJTE LOČEVANJE ODPADKOV NA SVOJEM DOMU TER PRISPEVAJTE SVOJ DELEŽ K OHRANITVI NARAVE

Vodja DE Ravnanje z odpadki
Dario Rolih

Direktor:
Darko Ličen

KOMUNALA
Komunala Nova Gorica d.d.
Cesta 25. junija 1
17

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, E-pošta: info@obcina-brda.si

PREJETO 17 -03- 2023
235

KRASINVEST D.O.O.
PARTIZANSKA CESTA 30
6210 SEŽANA

Številka: 35001-003/2012-10
Datum: 15.03.2023

Občina Brda, Oddelek za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije, izdaja na podlagi 111. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur.l. RS št. 61/17), v povezavi z 10. členom statuta Občine Brda (UGSO 26/2017, 16/2018), ter vloge pooblaščenca (Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana) pripravljavca prostorskega akta, Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo, z dne 19.09.2022

MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22(nad domom ostarelih v Podsabotinu).

Po pregledu gradiva podajamo **pozitivno** mnenje, k predlaganim rešitvam za področje prometne ureditve.

Pripravil: Uroš Bensa
Referent za okolje in prostor

OBČINA BRDA

Vodja oddelka za okolje in prostor,
komunalno dejavnost in investicije
Dejan Rusjan

Vročiti pooblaščencu investitorja:

1. *Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana - osebno*

OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Krasinvest d.o.o.
Partizanska cesta 30
6210 Sežana

Številka: 35001-0003/2012-11
Datum: 15.03.2023

Občina Brda, Oddelek za okolje in prostor, komunalno dejavnost in investicije, izdaja na podlagi 111. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur.l. RS št. 61/17), v povezavi z 10. členom statuta Občine Brda (UGSO 26/2017, 16/2018), ter vloge pooblaščenca (Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana) pripravljavca prostorskega akta, Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo, z dne 19.09.2022

1. MNENJE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu).

Po pregledu gradiva podajamo **pozitivno** mnenje k predlaganim rešitvam za področje poselitve.

Pripravil:
Občinski urbanist
MITJA SKUBIN u.d.i.a.

OBČINA BRDA

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

PREJETO 25 -01- 2023
79

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

KRASINVEST d.o.o Sežana
Partizanska cesta 30

6210 Sežana

Številka: 350-224/2022/15-02411764
Datum: 23. 1. 2023

Zadeva: Prvo mnenje na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22; nad domom ostarelih v Podsabotinu (v nadaljnjem besedilu: OPPN POD-22 Brda) v občini Brda – pozitivno mnenje MZI

Spoštovani!

Na Ministrstvu za infrastrukturo smo prejeli vlogo za izdajo prvega mnenja na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22; nad domom ostarelih v Podsabotinu (v nadaljnjem besedilu: OPPN POD-22 Brda) v občini Brda

V zvezi z vašim zaprosilom vam podajamo **pozitivno prvo mnenje** na osnutek OPPN POD-22 Brda.

Na področju **energije** dajemo naslednje usmeritve:

Pravna podlaga:

111. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; ZUreP-2), v povezavi s 3. odstavkom 298. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3) in v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)

Prvo Mnenje:

Družba KRASINVEST d.o.o. je z dopisom pozvala Ministrstvo za infrastrukturo, da ji poda 1. mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22; nad domom ostarelih v Podsabotinu (v nadaljnjem besedilu: OPPN POD-22 Brda) v občini Brda – za področje energetike.

Družba KRASINVEST d.o.o. je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo OPPN POD-22 Brda s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Brda.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskem sistemu.

I. **Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *OPPN POD-22 Brda* smo ugotovili, da na območju načrtovanja OPPN ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).**

II. **Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.**

III. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *SD OPPN Soča* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):**

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*
- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)
(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.
(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:
1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.
(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.
(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

IV. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN POD-22 Brda* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritetno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.
(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnicah za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Na področju **rudarstva** dajemo naslednje usmeritve:

Na podlagi pregleda dostopnega gradiva in podatkov v Rudarski knjigi ugotavljamo, da območje urejanja leži v bližini opuščenega površinskega kopa pobočnega grušča Podsabotin - Novo mesto, ki pa ni perspektiven za nadaljnje izkoriščanje in širitev zaradi nehomogenosti kamnine in bližine Doma starejših občanov. Nahajališče se je prepustilo naravnim procesom samosanacije in zaraščanja.
Zato na predlagani Občinski podrobni prostorski načrti za območje POD-22 v Občini Brda nimamo pripomb.

Na področju **cest** dajemo naslednje usmeritve:

Na obravnavanem območju Občine Brda **ni obstoječih cest in drugih ureditev, ki so v pristojnosti DARS, d. d.** DARS, d.d. podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za izdajo prvega mnenja za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) nima.

Na podlagi dopolnjenega predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu), izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica, v skladu s 55. členom Zakona o cestah (ZCes-1)(Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odl. US, 46/15, 10/18, 123/21-ZPrCP-F, 132/22-ZCes-2), naslednja strokovna izhodišča v postopku izdaje prvega mnenja po pregledu predloga odloka OPPN št. naloge 11-174-036, izdelanega v maju 2022 in dopolnjenega dne 13.12.2022 pri izdelovalki, družbi Krasinvest d.o.o., Sežana je ugotovljeno, da so izdane smernice MZI št. 350-110/2016/3-02111215 z dne 25.07.2016 upoštevane v tolikšni meri, da je **možno izdati prvo mnenje k osnutku predmetnega prostorskega akta.**

Za dostop do območja urejanja po obravnavanem prostorskem aktu se lahko uporablja cestni priključek na regionalno cesto R2-402 v km 5,285 desno, ki ga je potrebno, na podlagi prometne analize, rekonstruirati v križišče s pasom za leve zavijalce, z upoštevanjem in prilagoditvijo prometne ureditve za priključevanje bližnjega območja urejanja OPPN »V Malnu«. Za rekonstrukcijo priključka ter za razširitev in ureditev državne ceste, je potrebno upoštevati določila 18. člena ZCes-1 in Pravilnika za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12, 132/22-ZCes-2) ter s strani direkcije pridobiti soglasje po ZCes-2 (Uradni list RS št. 132/22) na recenzirano projektno dokumentacijo za izvedbo. Dokumentacija za izvedbo se mora načrtovati skladno s takrat veljavnimi predpisi,

upoštevajoč dejanske prometne obremenitve na območju urejanja in zagotovljen koridor za morebitno širitev državne ceste za potrebe izgradnje kolesarskih in peš površin vzdolž ceste. Direkcija bo v postopku izdajanja soglasja na projektno dokumentacijo PZI ureditve državne ceste upoštevala tudi morebitne planirane investicijske in vzdrževalne projekte na državni cesti ter morebitna druga dejstva, ki bi se pojavila v vplivnem območju državne ceste v času od sprejema odloka do pričetka načrtovanja dokumentacije. V soglasju k izvajanju rekonstrukcijskih del na državni cesti na območju križišča bo direkcija, na podlagi določil ZCes-2, podala še ostale posebne pogoje glede izvajanja posegov v območju državne ceste.

Za gradnjo objektov s komunalno oskrbo v območju predmetnega območja OPPN in za pridobitev uporabnih dovoljenj mora biti rekonstruirana državna cesta in križišče do območja urejanja, skladno s pravilnikom komisijsko prevzeta s strani direkcije in ministrstva.

Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica gradnje in obratovanja objektov območja OPPN ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije naročnik oz. lastniki objektov v obravnavanem območju OPPN, v skladu z določili Zakona o cestah.

Naročnik oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oz. posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste za začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah. Vsi stroški izgradnje, prestavitev oziroma odstranitev obstoječih elementov ceste in komunalnih naprav v njej, bremenijo naročnika.

V skladu s 3. členom ZCes-1 je naročnik dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnega priključevanja, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih, pridbiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.

Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavka ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času odlok o predmetnem prostroskem aktu ne bo sprejet.

Na področju **železnic** dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, strokovnega mnenja upravljavca javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-672/2022-2 z dne 29. 9. 2022) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da območje **OPPN leži izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.**

Na področju **letalskega prometa** dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPN za območje POD -22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu).

Ob pregledu dokumentacijo ugotavljamo, da se območje urejanja OPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato k predlogu osnutku OPN podajamo pozitivno prvo mnenje.

Na področju **pomorskega prometa** dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za območje POD - 22 v Občini Brda.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile potencial za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe podajamo pozitivno mnenje.

Na področju **trajnostne mobilnosti in prometne politike** dajemo naslednje usmeritve:

Mnenje s področja trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Občina Brda je na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb pripravila osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) v Občini Brda. Pri tem je bila dolžna upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja, da osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) v Občini Brda ustrezno upošteva vse predpise in smernice s področja trajnostne mobilnosti.

Lep pozdrav,

Zbrala in pripravila:
Irena Jocif Bošnjak
sekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
1
LJUBLJANA

Mag. Bojan Kumer
MINISTER

Poslati: priporočeno s povratnico (prednostno)

Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije
Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje
Dokument iz DGZR.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

PREJETO 14 -10- 2022

Številka: 350-234/2022-3 - DGZR
Datum: 11. 10. 2022

Na podlagi vloge Krasinvest, d. o. o., Partizanska cesta 30, Sežana, ki po pooblastilu zastopa Občino Brda, Trg 25. maja 2, Dobrovo (v nadaljevanju vlagatelj), z dne 19. 9. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu)

Vlagatelj je z vlogo, z dne 19. 9. 2022, ki smo jo prejeli 26. 9. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu). Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da treba besedilo 39. člena dopolniti z novim odstavkom, v katerem bodo opredeljeni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- Krasinvest, d. o. o., Partizanska cesta 30, Sežana (info@krasinvest.si).

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE
Območna enota Tolmin

PREJETO 05-10-2022
1057

Številka: 350-5/2022-2
Datum: 3. 10. 2022

Krasinvest, inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o.
Partizanska cesta 30

6210 SEŽANA

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin (v nadaljevanju Zavod), izdaja na podlagi 47a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in vloge Krasinvest, inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (v nadaljevanju vlagatelj) naslednje

Mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu v Občini Brda

Zavod ocenjuje, da je osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), za območje POD-22, ob upoštevanju v tem mnenju podane pripombe, sprejemljiv in ne bo negativno vplival na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Zavod opozarja, da mora investitor, oziroma lastnik zemljišča (v skladu z Zakonom o gozdovih) tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji, kot doslej. To pomeni, da mora biti javna pot (parcela 1316) po končani gradnji ponovno urejena in navezana tako, da bo omogočala rabo in gospodarjenje z gozdovi, kot doslej. Komunalni vodi v poti morajo biti vkopani tako, da bo možna vožnja s traktorjem. Zato predlagamo popravilo 12. odstavka 18. člena osnutka OPPN, ki naj se glasi »Obstoječa gozdna pot na zahodni strani območja se ohranja. Kjer je potrebno se dovoli vožnja lastnikom parcel po poti, zaradi dostopa do parcel«.

O b r a z l o ž i t e v:

Vlagatelj je dne, 26. 9. 2022, Zavod pozval, da z vidika svojih pristojnosti poda prvo mnenje k osnutku OPPN, za območje nad domom ostarelih v Podsabotinu v Občini Brda. Zavod je v zvezi s to zadevo že izdal smernice k osnutku OPPN (št. 350-3/2016, z dne 11.7.2016). Vlagatelj je vlogi za podajo mnenja priložil tudi pooblastilo Občine Brda.

Na podlagi dostopne dokumentacije je bilo ugotovljeno naslednje:
- Območje OPPN POD-22 se nahaja na pobočju nad domom ostarelih v Podsabotinu in predvideva načrtovanje gradnje naselja enostanovanjskih objektov. V Občinskem prostorskem načrtu Občine Brda je opredeljen kot enota urejanja prostora POD-22. Načrtovana gradnja posega večinoma v robna območja gozdov in ne posega v strnjene komplekse gozdov.
- Spremembe ne posegajo v varovalne gozdove ali gozdove s posebnim namenom, ki so razglašeni z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. (Uradni list RS št. 88/05 in naslednji).
- Pri pregledu tekstnega dela odloka je Zavod ugotovil nejasno opredeljeno vsebino 12. odstavka 18. člena odloka, ki lahko močno vpliva na gospodarjenje z gozdovi in jo je zato potrebno popraviti.

- Na podlagi navedenega Zavod ocenjuje, da bi lahko OPPN, brez upoštevanja pripombe navedene v tem mnenju, lahko imel negativen vpliv na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pripravila:
Jožica Podreka

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 01 OBMOČNA ENOTA TOLMIN

Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Vročiti s povratnico:
1. Vlagatelj

Dostaviti:
1. KE Gorica
2. spis, tu

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Leon Ravnikar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: df a8 25 8c 00 00 00 00 56 7d 8d 21
Potek veljavnosti: 19.05.2026
Datum in čas podpisa: 15:29, 28.09.2022
Ref. št. dokumenta: 3504-142/2022/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in Zemljiške operacije

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 28
F: 01 478 90 33
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

KRASINVEST d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30
6210 SEŽANA

PREJETO 29-09-2022
1043

Številka: 3504-142/2022/2
Datum: 28. 9. 2022

Zadeva: 1. mnenje OPPN za območje POD-22
Zveza: vloga z dne 19. 9. 2022

Stranka, KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, Sežana, je po pooblastilu Občine Brda, ki jo zastopa župan Franc Mužič, 26. 9. 2022 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) podala vlogo za izdajo 1. mnenja v zvezi s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POD-22 (nad domom ostarelih v Podsabotinu) in navedla, da je gradivo za pripravo mnenja objavljeno na spletni strani Občine Brda in dosegljivo na spodnji povezavi:
https://www.dropbox.com/sh/56as29csyzbbnzn/AAAFkohYhii0q0eyaktInPRca?dl=0.

Vlogi je bilo priloženo:
- Pooblastilo Občine Brda in
- Osnutek OPPN.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Leon Ravnikar
vodja Sektorja za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Vročiti po elektronski pošti:
nina.bratasevec@krasinvest.si
natasa.vasic@krasinvest.si