



LOCUS

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2 | 5212 Dobrovo

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE BRDA 08 – odprava
napake

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV AKTA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, maj 2025

PROSTORSKI AKT

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE BRDA 08**

GRADIVO

Obrazložitev in utemeljitev akta

FAZA

Predlog

NAROČNIK

Občina Brda
Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d, 5250 Solkan

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

VODJA PROJEKTA

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1667 KA

STROKOVNA SKUPINA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 1668 KA
Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1461 A
Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.
Urška Ivančič, mag. inž. geod. geoinf.
Andrej Podjed, gr.teh.

DATUM

Solkan, maj 2025

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA 08 (SD OPN Brda 08)

Pravna podlaga za SD OPN Brda 08

Zakonsko podlago za Spremembo in dopolnitev 08 Občinskega prostorskega načrta Občine Brda predstavlja 125. člen Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US):

125. člen

(kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN)

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi:

- *odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;*
- *vzpostavitve zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;*
- *uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;*
- *uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;*
- *uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;*
- *uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.*

(3) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Občina mora vsaj enkrat letno izvesti spremembe in dopolnitve OPN zaradi razlogov, določenih v drugem odstavku tega člena.

(5) Ne glede na prvi odstavek tega člena se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi:

- *uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;*
- *vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;*
- *uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;*
- *uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;*
- *prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.*

(6) Kratek postopek iz prejšnjega odstavka se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina objavi tehnično ustrezno pripravljen predlog sprememb in dopolnitev OPN v prostorskem informacijskem sistemu ter javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni.

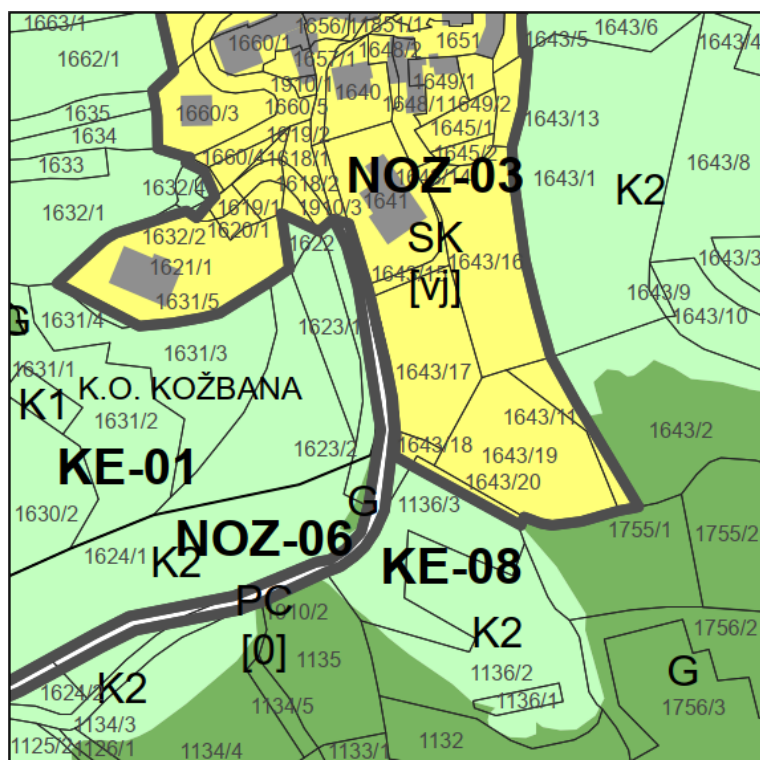
(7) Če bi spremembe ali dopolnitve OPN zahtevale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni dovoljeno uporabiti kratkega postopka.

Razlogi za SD OPN Brda 08

Občina Brda je 3. 5. 2022 sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Brda 04. Odlok je bil dne 6.5.2022 objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022. Veljati je začel 21.5.2022.

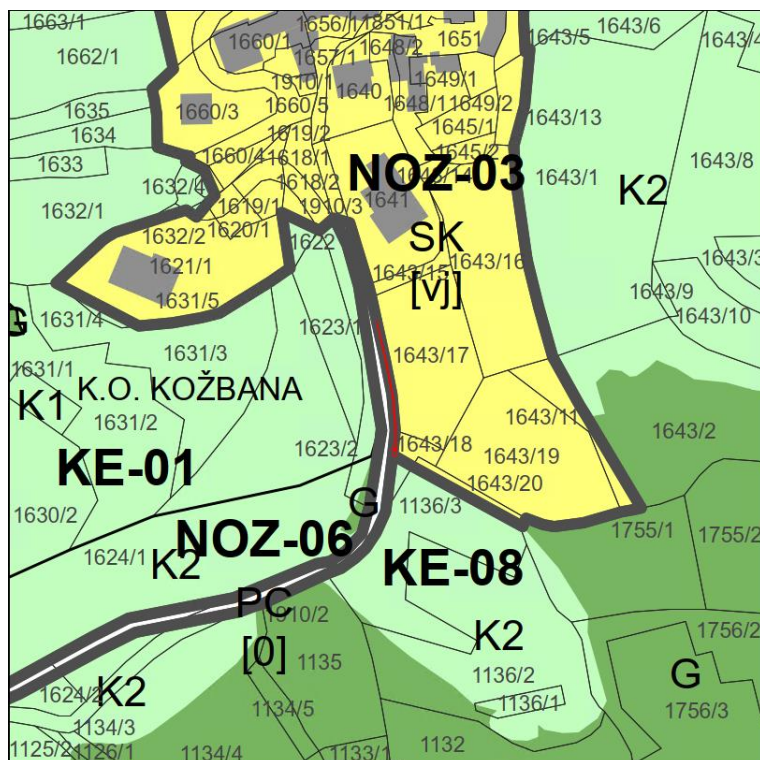
V sklopu priprave grafičnega dela SD OPN se je pri pripravi grafičnega dela OPN na kartah namenske rabe prišlo do odmika roba namenske rabe do meje parcele.

Na enoti urejanja prostora NOZ-03 na parcelah 1643/17 in 1643/18 obe k.o. Kožbana je pred sprejemom Sprememb in dopolnitev OPN 04 meja stavbnega zemljišča segala do parcele ceste z namensko rabo PC.



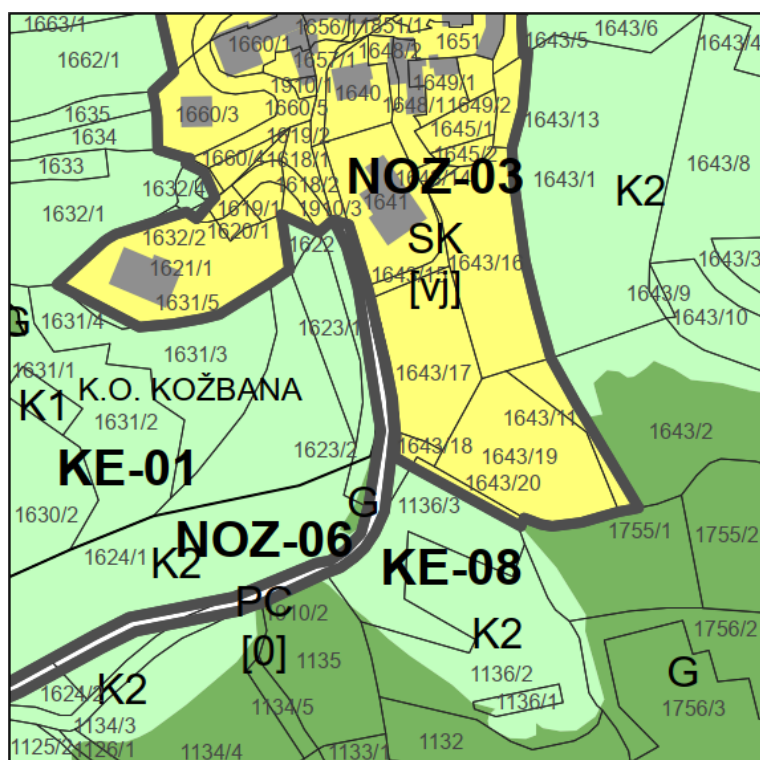
Slika 1: Veljavna namenska raba prostora pred sprejetjem Sprememb in dopolnitev OPN 04

V fazi priprave SD OPN 04 je bila storjena grafična napaka odmika namenske rabe SK od namenske rabe PC. V vmesnem pasu je bila pomotoma določena namenska raba K – kmetijsko zemljišče. Ozek pas kmetijskega zemljišča je na spodnjem izseku obrobjen z rdečo. Taka napačna namenska raba je bila sprejeta z odlokom na 26. redni seji dne 3. 5. 2022. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 21/2022 iz dne 6.5.2022. Veljati je začel 21.5.2021.



Slika 2: Sprejeta, veljavna namenska raba prostora iz Sprememb in dopolnitev OPN 04

S to spremembo se popravlja napaka in se ozek pas kmetijskega zemljišča vrača v prvotno stanje pred sprejemom SD 04.



Slika 3: Predlog namenske rabe prostora iz Sprememb in dopolnitev OPN 08.